

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH MIỀN TRUNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 237/TB-HDMT

Nghệ An, ngày 21 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**Tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung

**Tổ chức có tài sản đấu giá:** UBND huyện Yên Thành, địa chỉ: Khối 1, thị trấn Yên Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 27 lô đất quy hoạch đất ở tại Khe Cầu, xã Tiến Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

**1. Ký hiệu, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, bước giá, giá tối thiểu phải trả của từng lô đất**

<i>TT</i>	<i>Lô số</i>	<i>Vùng quy hoạch</i>	<i>Diện tích (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Giá khởi điểm (đồng)</i>	<i>Tiền đặt trước (đồng)</i>	<i>Tiền hồ sơ (đồng)</i>	<i>Bước giá</i>	<i>Giá tối thiểu phải trả (đồng)</i>
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Lô-01(QH 2022)	Vùng Khe Cầu	290,3	1.451.500.000	99.500.000	500.000	72.575.000	1.524.100.000
2	Lô-02(QH 2022)		195,5	938.400.000	94.000.000	500.000	46.800.000	985.350.000
3	Lô-03(QH 2022)		195,5	938.400.000	94.000.000	500.000	46.800.000	985.350.000
4	Lô-04(QH 2022)		195,5	938.400.000	94.000.000	500.000	46.800.000	985.350.000
5	Lô-05(QH 2022)		195,5	938.400.000	94.000.000	500.000	46.800.000	985.350.000
6	Lô-06(QH 2022)		195,5	938.400.000	94.000.000	500.000	46.800.000	985.350.000
7	Lô-07(QH 2022)		195,5	938.400.000	94.000.000	500.000	46.800.000	985.350.000
8	Lô-08(QH 2022)		195,5	938.400.000	94.000.000	500.000	46.800.000	985.350.000
9	Lô-09(QH 2022)		195,5	938.400.000	94.000.000	500.000	46.800.000	985.350.000
10	Lô-10(QH 2022)		195,5	938.400.000	94.000.000	500.000	46.800.000	985.350.000
11	Lô-11(QH 2022)		195,5	938.400.000	94.000.000	500.000	46.800.000	985.350.000
12	Lô-12(QH 2022)		195,5	938.400.000	94.000.000	500.000	46.800.000	985.350.000

<i>TT</i>	<i>Lô số</i>	<i>Vùng quy hoạch</i>	<i>Diện tích (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Giá khởi điểm (đồng)</i>	<i>Tiền đặt trước (đồng)</i>	<i>Tiền hồ sơ (đồng)</i>	<i>Bước giá</i>	<i>Giá tối thiểu phải trả (đồng)</i>
13	Lô-13(QH 2022)	Vùng Khe Cầu	190,9	1.049.950.000	99.500.000	500.000	52.497.500	1.102.450.000
14	Lô-14(QH 2022)		194,9	1.071.950.000	99.500.000	500.000	53.597.500	1.125.550.000
15	Lô-15(QH 2022)		207	993.600.000	99.500.000	500.000	49.680.000	1.043.300.000
16	Lô-16(QH 2022)		207	993.600.000	99.500.000	500.000	49.680.000	1.043.300.000
17	Lô-17(QH 2022)		207	993.600.000	99.500.000	500.000	49.680.000	1.043.300.000
18	Lô-18(QH 2022)		207	993.600.000	99.500.000	500.000	49.680.000	1.043.300.000
19	Lô-19(QH 2022)		207	993.600.000	99.500.000	500.000	49.680.000	1.043.300.000
20	Lô-20(QH 2022)		207	993.600.000	99.500.000	500.000	49.680.000	1.043.300.000
21	Lô-21(QH 2022)		207	993.600.000	99.500.000	500.000	49.680.000	1.043.300.000
22	Lô-22(QH 2022)		207	993.600.000	99.500.000	500.000	49.680.000	1.043.300.000
23	Lô-23(QH 2022)		207	993.600.000	99.500.000	500.000	49.680.000	1.043.300.000
24	Lô-24(QH 2022)		207	993.600.000	99.500.000	500.000	49.680.000	1.043.300.000
25	Lô-25(QH 2022)		202,5	1.113.750.000	99.500.000	500.000	55.687.500	1.169.450.000
26	Lô-26(QH 2022)		225,5	1.240.250.000	99.500.000	500.000	62.012.500	1.302.300.000
27	Lô-27(QH 2022)		230	1.104.000.000	99.500.000	500.000	55.200.000	1.159.200.000
<b>Tổng: 27 lô</b>			<b>5.554,6</b>	<b>27.289.800.000</b>				

## **2. Hình thức, phương thức đấu giá.**

- Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp
- Phương thức: Trả giá lên

## **3. Điều kiện tham gia đấu giá:** Theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản 2016.

## **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ ngày **07/12/2022** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Trụ sở UBND xã Tiến Thành, huyện Yên Thành.

## **5. Thời gian nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá**

Nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá: vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, số tài khoản: **160 280 700 678 678** mở tại Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank), Chi nhánh Vinh vào các ngày **07/12, 08/12 và đến 17 giờ ngày 09/12/2022.**

### **Lưu ý:**

- Khi nộp tiền khách hàng phải xác định số tiền đặt trước và tiền phí hồ sơ đấu giá phải nộp tương ứng với lô đất mình đăng ký đấu giá (Không được nộp tiền đặt trước lớn hơn hoặc nhỏ hơn số tiền đặt trước đối với lô đất đăng ký tham gia đấu giá được quy định tại Thông báo đấu giá đã được Công ty niêm yết). Nếu khách hàng nộp tiền đặt trước không đúng quy định này được coi như không hợp lệ, không được tham gia đấu giá.

- Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng + nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá đất xã Tiến Thành”, (nếu ông Nguyễn Văn A nộp thay cho ông Nguyễn Văn B thì nội dung nộp tiền ghi Nguyễn Văn A nộp thay cho Nguyễn Văn B tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá đất tại xã Tiến Thành).

- Chấp nhận hình thức chuyển khoản qua internet banking và mobilbanking khi có chứng từ giao dịch (sao kê tài khoản, giấy báo nợ..) có xác nhận của Ngân hàng.

- Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đăng ký đấu giá cho một lô đất, không nộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền.

- Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung trước 17h ngày 09/12/2022 (Căn cứ Sao kê tài khoản của Ngân hàng TMCP TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank), Chi nhánh Vinh).

## **6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp giấy nộp tiền đặt trước, bỏ phong bì đựng phiếu trả giá và đơn đăng ký tham gia đấu giá vào thùng phiếu:**

Từ **7h30 phút đến 09h45 phút ngày 12/12/2022** tại trụ sở UBND xã Tiến Thành, huyện Yên Thành.

- **Hồ sơ tham gia đấu giá:** Bản sao chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân; sổ hộ khẩu (hoặc Xác nhận thông tin về cư trú của cơ quan có thẩm quyền) mỗi loại 02 bản đã được công chứng hoặc chứng thực (để nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung).

- **Phong bì đựng phiếu trả giá:** Khách hàng bỏ Phiếu trả giá, đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung ban hành) đã được ghi đầy đủ thông tin, ký ghi rõ họ tên vào phong bì, dán niêm phong và ký vào các mép phong bì trước khi bỏ vào thùng phiếu.

**7. Thời gian niêm phong miệng thùng phiếu:**

Vào hồi **10h00 phút ngày 12/12/2022** tại trụ sở UBND xã Tiến Thành, huyện Yên Thành.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá:**

Vào hồi **10h15 phút ngày 12/12/2022** tại trụ sở UBND xã Tiến Thành, huyện Yên Thành.

**\* Lưu ý:**

- *Thông báo này thay cho giấy mời buổi công bố giá đấu giá;*
- *Khách hàng khi tham gia buổi công bố giá phải mang theo giấy nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước và chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc giấy tờ thay thế hợp lệ (bản gốc);*
- *Tại buổi công bố giá khi công ty thông báo mời khách hàng vào hội trường công bố giá, mà sau 15 phút không có mặt thì xem như vắng mặt không có lý do, người đó bị truất quyền tham gia buổi công bố giá, tiền đặt trước bị xử lý theo quy định.*
- *Một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của một người khác đối với 01 lô đất trong một vùng quy hoạch.*
- *Trường hợp nhận ủy quyền phải có giấy ủy quyền được công chứng hoặc chứng thực (Giấy ủy quyền phải có lời chứng, có số vào sổ, ghi rõ thời gian địa điểm công chứng, chứng thực).*
- *Việc sử dụng đất, xây dựng nhà ở, công trình trên đất phải thực hiện theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt.*

\* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung.

Địa chỉ: Tầng 2, số nhà 08, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 0915.665.669 (anh Hoài).

**Nơi nhận:**

- Báo Nghệ An;
- STP tỉnh Nghệ An;
- UBND huyện Yên Thành;
- UBND xã Tiến Thành;
- Lưu VT, HS đấu giá.

**GIÁM ĐỐC**  
**(đã ký)**  
**Nguyễn Thị Oanh**