



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG
21 Phan Kế Bính, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM
Điện thoại: 028. 39100057

Số: 1381/22/TBĐG-NG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 62/22/ĐGTS-THADS ngày 10 tháng 10 năm 2022; Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 23 tháng 11 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang có kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 169, tờ bản đồ số 37, tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 088555, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01106/10 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 12/8/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 08/01/2009.

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 195, tờ bản đồ số 09, tại xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 440175, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00057/19 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 15/01/2009, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 15/10/2009.

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 390, tờ bản đồ số 9 tại xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 374910, số vào Sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00033/19 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 06/01/2009, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/10/2009.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.

3. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi – địa chỉ: Phạm Thị Hối, Kp. 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh.

4. Đặc điểm của tài sản: Theo bản liệt kê mô tả chi tiết về tài sản đấu giá kèm theo.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:



- **Tài sản 1: 2.621.000.000 đồng** (Viết bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm hai mươi một triệu đồng).

- **Tài sản 2: 2.318.000.000 đồng** (Viết bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm mười tám triệu đồng).

- **Tài sản 3: 1.144.000.000 đồng** (Viết bằng chữ: Một tỷ, một trăm bốn mươi bốn triệu đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

6. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

7. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ.

9. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

○ Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 24/11/2022 đến 17h00 ngày 19/12/2022, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

○ Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 19/12/2022; ngày 20/12/2022 và ngày 21/12/2022 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác, nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá), nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

○ Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính các ngày 16/12/2022 đến 17h00 ngày 19/12/2022, xem tại địa chỉ: thửa số 169, tờ bản đồ số 37, tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh; thửa số 195, tờ bản đồ số 09, tại xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh; thửa số 390, tờ bản đồ số 9 tại xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

○ Tổ chức đấu giá: lúc 14h00 ngày 22/12/2022.

○ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước sau khi trúng đấu giá chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

11. Địa chỉ liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở số 21 Phan Kế Bính, Phường ĐaKao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh - địa chỉ liên hệ số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028 39100057.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi – địa chỉ: Phạm Thị Hối, Kp. 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028 3892 0384.

Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

- Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước chúng tôi sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Chi Cục THADS huyện Củ Chi;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Niêm yết;
- Đăng báo;
- Lưu:VT, PNV.



Nguyễn Văn Sĩ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN LIỆT KÊ MÔ TẢ CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 62/22/ĐGTS-THADS ngày 10/10/2022)

I. Tài sản đấu giá:

1. Tên tài sản:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 169, tờ bản đồ số 37, tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 088555, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01106/10 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 12/8/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 08/01/2009.

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 195, tờ bản đồ số 09, tại xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 440175, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00057/19 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 15/01/2009, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 15/10/2009.

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 390, tờ bản đồ số 9 tại xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 374910, số vào Sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00033/19 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 06/01/2009, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/10/2009.

2. Đặc điểm tài sản:

2.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 169, tờ bản đồ số 37, tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Theo Giấy chứng nhận

- Thửa đất số: 169.
- Tờ bản đồ số: 37.
- Địa chỉ thửa đất: xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 3704,1 m².
 - + Sử dụng riêng: 3704,1 m².
 - + Sử dụng chung: 0 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa.
- Thời hạn sử dụng đất: 2015.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

b. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất

- Thửa đất số: 169.

- Tờ bản đồ số: 17 Bộ địa chính xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi (Theo tài liệu 2003).

- Loại đất: lúa
- Diện tích theo hiện trạng: 3704,1 m².
 - + Sử dụng riêng: 3704,1 m².
 - + Sử dụng chung: 0 m².
- Diện tích không phù hợp quy hoạch:
 - + Thuộc phạm vi lộ giới: 143,9 m².
 - + Ngoài phạm vi lộ giới: 3560,2 m².

Lưu ý: Khu đất không có đường vào, lối vào khu đất là đi nhờ bờ ruộng của các mảnh đất liền kề.

2.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 195, tờ bản đồ số 09, tại xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Theo Giấy chứng nhận

- Thửa đất số: 195.
- Tờ bản đồ số: 09.
- Địa chỉ thửa đất: xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 3427,1 m².
 - + Sử dụng riêng: 3427,1 m².
 - + Sử dụng chung: 0 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa.
- Thời hạn sử dụng đất: 2015.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

b. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất

- Thửa đất số: 195.
- Tờ bản đồ số: 9 Bộ địa chính xã Trung An, huyện Củ Chi (Theo tài liệu 2003).
- Loại đất: lúa
- Diện tích theo hiện trạng: 3427,1 m².
 - + Sử dụng riêng: 3427,1 m².
 - + Sử dụng chung: 0 m².
- Diện tích không phù hợp quy hoạch:
 - + Thuộc phạm vi lộ giới: 473,5 m².
 - + Ngoài phạm vi lộ giới: 2953,6 m².

Lưu ý: Khu đất không có đường vào, lối đi nhờ bờ ruộng các thửa đất liền kề.

2.3. Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 390, tờ bản đồ số 9 tại xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Theo Giấy chứng nhận

- Thửa đất số: 390.
- Tờ bản đồ số: 09.

- Địa chỉ thửa đất: xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 1592,4 m².
 - + Sử dụng riêng: 1592,4 m².
 - + Sử dụng chung: 0 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa.
- Thời hạn sử dụng đất: 2028.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

b. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất

- Thửa đất số: 390.
- Tờ bản đồ số: 9 Bộ địa chính xã Trung An, huyện Củ Chi (Theo tài liệu 2003).
- Loại đất: lúa
- Diện tích theo hiện trạng: 1592,4 m².
 - + Sử dụng riêng: 1592,4 m².
 - + Sử dụng chung: 0 m².
- Diện tích không phù hợp quy hoạch:
 - + Thuộc phạm vi lộ giới: 122,8 m².
 - + Ngoài phạm vi lộ giới: 1469,6 m².

Lưu ý: Khu đất không có đường vào, lối đi nhờ bờ ruộng các thửa đất liền kề.

II. Tình trạng pháp lý và hồ sơ pháp lý tài sản:

1. Tình trạng pháp lý: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.
2. Hồ sơ pháp lý tài sản:
 - Bản án số 745/2020/KDTM-ST ngày 30/06/2020 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Quyết định thi hành án chủ động số 169/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 170/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01/03/2022 tại các thửa đất số 195 và số 390, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01/03/2022 tại các thửa đất số 169, tờ bản đồ số 37, tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 088555, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01106/10 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 12/8/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 08/01/2009.
 - Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thiết kế xây dựng đo đạc Phúc Toàn lập ngày 21/01/2022



- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 440175, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00057/19 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 15/01/2009, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 15/10/2009
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thiết kế xây dựng đo đạc Phúc Toàn lập ngày 21/01/2022
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 374910, số vào Sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00033/19 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 06/01/2009, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/10/2009.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thiết kế xây dựng đo đạc Phúc Toàn lập ngày 21/01/2022.
- Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 26/QĐ-CCTHADS ngày 26/09/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Quy hoạch: Theo quy hoạch chung.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, gia hạn thời gian sử dụng đất (nếu có), mở lối đi và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2022



Chấp hành viên

Huỳnh Quốc Vinh