

Số:75/TB-DVĐG

Huế, ngày 24 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất 25 lô đất tại Khu dân cư tổ 14, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 25 lô đất tại Khu dân cư tổ 14, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

1. Tên quỹ đất: Quyền sử dụng đất 25 lô đất tại Khu dân cư tổ 14, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.
2. Diện tích quỹ đất: 3.744,35 m²;
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
5. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Khu vực/ vị trí	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá trị lô đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)	Bước giá (cho từng vòng đấu: đồng/lô)	Số tiền đặt trước (Đồng)
1	ODT377	140,00	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 12m	6.000.000	840.000.000	42.000.000	168.000.000
2	ODT381	129,50	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13,5m	6.500.000	841.750.000	42.000.000	168.350.000
3	ODT382	129,50	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13,5m	6.500.000	841.750.000	42.000.000	168.350.000
4	ODT383	181,70	Vị trí 1, 2 mặt tiền đường QH 13,5m và đường QH 12m	7.000.000	1.271.900.000	64.000.000	254.380.000
5	ODT343	140,00	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13,5m	6.500.000	910.000.000	46.000.000	182.000.000

6	ODT344	140,00	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13,5m	6.500.000	910.000.000	46.000.000	182.000.000
7	ODT345	140,00	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13,5m	6.500.000	910.000.000	46.000.000	182.000.000
8	ODT346	140,00	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13,5m	6.500.000	910.000.000	46.000.000	182.000.000
9	ODT347	140,00	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13,5m	6.500.000	910.000.000	46.000.000	182.000.000
10	ODT348	217,50	Vị trí 1, 2 mặt tiền đường QH 13,5m và đường QH 13,5m	7.000.000	1.522.500.000	76.000.000	304.500.000
11	ODT384	181,70	Vị trí 1, 2 mặt tiền đường QH 13,5m và đường QH 13,5m	7.000.000	1.271.900.000	64.000.000	254.380.000
12	ODT385	129,50	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13,5m	6.500.000	841.750.000	42.000.000	168.350.000
13	ODT386	129,50	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13,5m	6.500.000	841.750.000	42.000.000	168.350.000
14	ODT387	129,50	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13,5m	6.500.000	841.750.000	42.000.000	168.350.000
15	ODT388	181,70	Vị trí 1, 2 mặt tiền đường QH 13,5m và đường QH 12m	7.000.000	1.271.900.000	64.000.000	254.380.000
16	ODT398	139,75	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 12m	6.000.000	838.500.000	42.000.000	167.700.000
17	ODT399	150,50	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 12m	6.000.000	903.000.000	45.000.000	180.600.000
18	ODT400	150,50	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 12m	6.000.000	903.000.000	45.000.000	180.600.000
19	ODT401	150,50	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 12m	6.000.000	903.000.000	45.000.000	180.600.000
20	ODT402	150,50	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 12m	6.000.000	903.000.000	45.000.000	180.600.000
21	ODT403	150,50	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 12m	6.000.000	903.000.000	45.000.000	180.600.000
22	ODT404	150,50	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 12m	6.000.000	903.000.000	45.000.000	180.600.000

23	ODT405	150,50	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 12m	6.000.000	903.000.000	45.000.000	180.600.000
24	ODT406	150,50	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 12m	6.000.000	903.000.000	45.000.000	180.600.000
25	ODT407	150,50	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 12m	6.000.000	903.000.000	45.000.000	180.600.000
Tổng: 25 lô		3.744,35			23.902.450.000		4.780.490.000

Ghi chú: - Người trúng đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

- Bước giá: Tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013;

Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại **Mục III** nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 500.000 đồng/hồ sơ/lô.

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 14/12/2022 tại Khu dân cư tổ 14, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 14/12/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy, UBND phường Thủy Phương.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị hoặc trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Giấy CMND/CCCD, sổ hộ khẩu của vợ và chồng: 02 bản sao (*Trường hợp 02 vợ chồng khác hộ khẩu nộp kèm Giấy đăng ký kết hôn; Trường hợp độc thân nộp kèm Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân*).

4. Thời gian mua và nộp hồ sơ đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến **17h00 ngày 14/12/2022** tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

- Từ **08h00 đến 11h00 ngày 14/12/2022** tại Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 14/12/2022 cho đến 17h00 ngày 16/12/2022.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản **Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:**

- Số tài khoản **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **4000238555555** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế

- Số tài khoản: **500270406001715** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương Chi nhánh Huế.

- Số tài khoản: **55110003443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **1028459889** tại Ngân hàng TMCP ngoại thương VN – CN Huế.

**Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.*

** Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước **17h00 ngày 16/12/2022**.*

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

1. Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 17/12/2022.

2. Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường UBND phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy - 1293 Nguyễn Tất Thành, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế. Điện thoại: 02343.955.565.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, Số điện thoại: 02343.895995, Website:chuoigiatri.com.vn.

Nơi nhận:

- *Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;*
- *Cổng TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;*
- *Đài TRT Huế;*
- *Báo Thừa Thiên Huế;*
- *UBND thị xã Hương Thủy;*
- *Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy;*
- *UBND phường Thủy Phương;*
- *Niên yết công khai nơi có tài sản BĐG;*
- *Niên yết công khai tại TTĐG;*
- *Người tham gia đấu giá;*
- *Lưu VT; Hs.*

GIÁM ĐỐC

Lê Văn Lập