

Số: 37/2022/TB-DVLLC
Về việc đấu giá tài sản

Lào Cai, ngày 22 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bảo Yên, địa chỉ: Tổ dân phố 3A, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đầu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai, Địa chỉ: Số 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 17 thửa đất trên địa bàn huyện Bảo Yên, cụ thể:

- Các thửa đất tại công trình: xây dựng hạ tầng kỹ thuật + san tạo mặt bằng trung tâm xã Việt Tiến, huyện Bảo Yên.

+ Tổng số thửa: 02 thửa

+ Tổng diện tích: 365,1 m²

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

+ Thời gian sử dụng: Lâu dài

+ Hiện trạng: mặt bằng sạch, không vướng mắc

- Các thửa đất tại công trình: San tạo mặt bằng Bản Phìa 2, trung tâm xã Lương Sơn, huyện Bảo Yên.

+ Tổng số thửa: 01 thửa

+ Tổng diện tích: 120,6 m²

+ Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.

+ Thời gian sử dụng: lâu dài

+ Hiện trạng: mặt bằng sạch, không vướng mắc

- Các thửa đất tại công trình: xây dựng hạ tầng kỹ thuật + san tạo mặt bằng trung tâm chợ xã Long Khánh, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

+ Tổng số thửa: 07 thửa

+ Tổng diện tích: 770,0m²

+ Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.



- + Thời gian sử dụng: lâu dài
- + Hiện trạng: mặt bằng sạch, không vướng mắc
- Các thửa đất tại công trình: san tạo mặt bằng + giải phóng mặt bằng tuyến đường giao thông tại thôn 3 Vài Siêu, xã Thượng Hà, huyện Bảo Yên
- + Tổng số thửa: 06 thửa
- + Tổng diện tích: 848,5 m²
- + Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.
- + Thời gian sử dụng: lâu dài
- + Hiện trạng: mặt bằng sạch, không vướng mắc
- Thửa đất tại bản Lâm Sản, xã Bảo Hà, huyện Bảo Yên.
- + Tổng số thửa: 01 thửa.
- + Tổng diện tích: 131,0 m².
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn:
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Hiện trạng: Mặt bằng sạch, không vướng mắc.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, thời gian hoàn trả tiền đặt trước (chi tiết tại danh mục các thửa đất đấu giá đính kèm thông báo này):

- Đơn giá khởi điểm: từ 1.400.000 đồng/m² - 15.000.000 đồng/m².
- Tổng giá trị khởi điểm là: **7.485.800.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ bốn trăm tám mươi lăm triệu tám trăm nghìn đồng)**

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí cho việc thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước).

- Tiền đặt trước: bằng 20% giá khởi điểm của thửa đất (được làm tròn đến hàng triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: từ 200.000 đồng - 500.000 đồng/ hồ sơ/ thửa đất.

- Thời gian hoàn trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

5. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp gửi qua đường bưu chính. Phương thức đấu giá trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày **25/11/2022** đến ngày **13/12/2022** (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai,

13 -
 NG TY
 U GIÁ
 DANH
 OVL
 NHÃN
 O CAI
 U - T. L

địa chỉ Số 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai và tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bảo Yên, địa chỉ: Tổ dân phố 3A, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá gián tiếp gửi qua đường bưu chính:

- Thời gian: Từ ngày 25/11/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/12/2022 (trong giờ hành chính của ngày làm việc).

- Địa điểm tại Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bảo Yên, địa chỉ: Tổ dân phố 3A, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 28/11/2022 đến ngày 29/11/2022 (trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá để được hướng dẫn.

9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Ngày 13/12/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/12/2022 (trong giờ hành chính) vào tài khoản số: **8800201013428** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh tỉnh Lào Cai (Agribank chi nhánh tỉnh Lào Cai)

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, hộ gia đình tham gia đấu giá nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm buổi công bố giá:

Vào 9 giờ 00 phút ngày 16/12/2022 tại: Tại trụ sở hợp khối khu hành chính mới, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh DVL - chi nhánh Lào Cai: Số 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

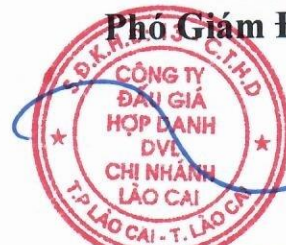
ĐTDD: 0988.904.244 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Đài phát thanh & truyền hình tỉnh Lào Cai (phát sóng ngày 22/11 và 25/11/2022);
- Trung tâm PTQĐ huyện Bảo Yên;
- UBND xã Việt Tiến; UBND xã Lương Som, UBND xã Long Khánh; UBND xã Thượng Hà; UBND xã Bảo Hà;
- Công ty đấu giá hợp danh DVL (b/c);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản
- Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử về tài sản nhà nước – Bộ tài chính;
- Lưu hồ sơ ĐG.

KT.GIÁM ĐỐC

Phó Giám Đốc



Vũ Thị Mai Linh

DANH MỤC

CÁC THỬA ĐẤT ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN BẢO YÊN



TT	Số thửa đất	Vị trí thửa đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm thửa đất (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ ĐG (đồng)	Ghi chú
TỔNG CỘNG			2235.2		7,485,800,000			
1	129	Xã Việt Tiến	183.7	1.400.000	257.180.000	51.400.000	200.000	
2	130		181.4	1.400.000	253.960.000	50.700.000	200.000	
3	206	Xã Lương Sơn	120.6	1.500.000	180.900.000	36.100.000	200.000	
4	225	Xã Long Khánh	110.0	2.800.000	308.000.000	61.600.000	200.000	
5	226		110.0	2.800.000	308.000.000	61.600.000	200.000	
6	227		110.0	2.800.000	308.000.000	61.600.000	200.000	
7	228		110.0	2.800.000	308.000.000	61.600.000	200.000	
8	229		110.0	2.800.000	308.000.000	61.600.000	200.000	
9	230		110.0	2.800.000	308.000.000	61.600.000	200.000	
10	231		110.0	2.800.000	308.000.000	61.600.000	200.000	
11	57	Xã Thượng Hà	212.1	3.600.000	763.560.000	152.700.000	500.000	
12	56		131.1	3.000.000	393.300.000	78.600.000	200.000	
13	55		129.0	3.000.000	387.000.000	77.400.000	200.000	
14	54		127.3	3.000.000	381.900.000	76.300.000	200.000	
15	53		125.4	3.000.000	376.200.000	75.200.000	200.000	
16	52		123.6	3.000.000	370.800.000	74.100.000	200.000	
17	729	xã Bảo Hà	131.0	15.000.000	1.965.000.000	393.000.000	500.000	

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các khoản lệ phí phải nộp khi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.