

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các xã Minh Phú, xã Yên Kiện, xã Chí Đám và xã Hùng Xuyên, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ thông báo đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: Tầng 1, Sở Tư pháp, đường Nguyễn Tất Thành, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại: 02103.844 209).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: UBND huyện Đoan Hùng (Địa chỉ: Khu Tân Tiến, thị trấn Đoan Hùng, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ).

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Quyền sử dụng sáu mươi hai (62) ô đất ở tại các xã Yên Kiện, xã Minh Phú, xã Chí Đám và xã Hùng Xuyên, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ. Cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu ô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị ô đất theo giá khởi điểm (đồng/ô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/ô đất)	Tiền đặt trước (đồng/ô đất)
I. Tám (08) ô đất ở tại xã Yên Kiện, huyện Đoan Hùng						
01	LK- 01	125,0	11.000.000	1.375.000.000	500.000	250.000.000
02	LK- 02	125,0	11.000.000	1.375.000.000	500.000	250.000.000
03	LK- 03	125,0	11.000.000	1.375.000.000	500.000	250.000.000
04	LK- 04	125,0	11.000.000	1.375.000.000	500.000	250.000.000
05	LK- 05	125,0	11.000.000	1.375.000.000	500.000	250.000.000
06	LK- 06	125,0	11.000.000	1.375.000.000	500.000	250.000.000
07	LK- 07	125,0	11.000.000	1.375.000.000	500.000	250.000.000
08	LK- 08	125,0	11.000.000	1.375.000.000	500.000	250.000.000
II. Hai mươi (20) ô đất ở tại xã Minh Phú, huyện Đoan Hùng						
01	LK- 01	120	4.500.000	540.000.000	500.000	100.000.000
02	LK- 02	120	4.500.000	540.000.000	500.000	100.000.000
03	LK- 03	120	4.500.000	540.000.000	500.000	100.000.000

04	LK- 04	140	4.500.000	630.000.000	500.000	100.000.000
05	LK- 05	140	4.500.000	630.000.000	500.000	100.000.000
06	LK- 06	140	4.500.000	630.000.000	500.000	100.000.000
07	LK- 07	140	4.500.000	630.000.000	500.000	100.000.000
08	LK- 08	140	4.500.000	630.000.000	500.000	100.000.000
09	LK- 09	120	4.500.000	540.000.000	500.000	100.000.000
10	LK- 10	120	4.500.000	540.000.000	500.000	100.000.000
11	LK- 11	120	4.500.000	540.000.000	500.000	100.000.000
12	LK- 12	120	4.500.000	540.000.000	500.000	100.000.000
13	LK- 13	120	4.500.000	540.000.000	500.000	100.000.000
14	LK- 14	140	4.500.000	630.000.000	500.000	100.000.000
15	LK- 15	140	4.500.000	630.000.000	500.000	100.000.000
16	LK- 16	140	4.500.000	630.000.000	500.000	100.000.000
17	LK- 17	140	4.500.000	630.000.000	500.000	100.000.000
18	LK- 18	140	4.500.000	630.000.000	500.000	100.000.000
19	LK- 19	140	4.500.000	630.000.000	500.000	100.000.000
20	LK- 20	140	4.500.000	630.000.000	500.000	100.000.000
III. Hai mươi (28) ô đất ở tại xã Chí Đám, huyện Đoan Hùng						
01	LK- 01	150	5.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
02	LK- 02	150	5.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
03	LK- 03	150	5.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
04	LK- 04	150	5.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
05	LK- 05	150	5.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
06	LK- 06	150	5.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
07	LK- 07	150	5.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
08	LK- 08	150	5.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
09	LK- 09	150	5.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
10	LK- 10	150	5.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
11	LK- 11	162,5	5.000.000	812.500.000	500.000	150.000.000
12	LK- 12	162,5	5.000.000	812.500.000	500.000	150.000.000
13	LK- 13	150	5.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
14	LK- 14	150	5.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
15	LK- 15	150	5.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
16	LK- 16	150	5.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000

17	LK- 17	162,5	5.000.000	812.500.000	500.000	150.000.000
18	LK- 18	162,5	5.000.000	812.500.000	500.000	150.000.000
19	LK- 19	150	5.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
20	LK- 20	150	5.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
21	LK- 21	150	5.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
22	LK- 22	150	5.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
23	LK- 23	150	5.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
24	LK- 24	150	5.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
25	LK- 25	150	5.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
26	LK- 26	150	5.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
27	LK- 27	150	5.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
28	LK- 28	150	5.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000

IV. Sáu (06) ô đất ở tại xã Hùng Xuyên, huyện Đoan Hùng

01	LK- 01	150	4.000.000	600.000.000	500.000	100.000.000
02	LK- 02	150	4.000.000	600.000.000	500.000	100.000.000
03	LK- 03	150	4.000.000	600.000.000	500.000	100.000.000
04	LK- 04	150	4.000.000	600.000.000	500.000	100.000.000
05	LK- 05	150	4.000.000	600.000.000	500.000	100.000.000
06	LK- 06	150	4.000.000	600.000.000	500.000	100.000.000

- Bước giá: Hội đồng xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất huyện Đoan Hùng quyết định bước giá và thông báo bằng văn bản cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trước cuộc đấu giá, được thông báo công khai khi tiến hành đấu giá.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của các ô đất đấu giá: Đất đã được UBND huyện Đoan Hùng thực hiện thu hồi, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và UBND tỉnh Phú Thọ chuyển mục đích sử dụng thành đất ở, đã xong hạ tầng, đủ điều kiện đưa ra đấu giá.

4. Hình thức, phương thức đấu giá, số vòng bỏ phiếu

- Hình thức đấu giá: **ĐẤU GIÁ BẰNG BỎ PHIẾU TRỰC TIẾP TẠI CUỘC ĐẤU GIÁ**

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Số vòng bỏ phiếu: Không hạn chế số vòng.

5. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

6. Bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; Nộp tiền đặt trước; Tổ chức đấu giá

Bán hồ sơ, Nộp hồ sơ, Nộp tiền đặt trước; Tổ chức đấu giá	Thời gian thực hiện	
	Đợt 1 Xã Chí Đám và xã Hùng Xuyên	Đợt 2 Xã Yên Kiện và xã Minh Phú
1. Bán hồ sơ tham gia đấu giá:	Từ ngày 27/4/2023 đến 17h00 phút ngày 17/5/2023 tại: - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ. - Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đoan Hùng. - UBND xã Chí Đám, UBND xã Hùng Xuyên.	Từ ngày 27/4/2023 đến 17h00 phút ngày 22/5/2023 tại: - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ. - Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đoan Hùng. - UBND xã Yên Kiện, UBND xã Minh Phú.
2. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá:	Từ ngày 27/4/2023 đến 17h00 phút ngày 17/5/2023 tại Phòng tài nguyên và môi trường huyện Đoan Hùng.	Từ ngày 27/4/2023 đến 17h00 phút ngày 22/5/2023 tại Phòng tài nguyên và môi trường huyện Đoan Hùng.
3. Xem tài sản đấu giá trong 02 ngày	08/5/2023 và ngày 09/5/2023	08/5/2023 và ngày 09/5/2023
4. Thời gian nộp tiền đặt trước trong 03 ngày	17/5/2023, 18/5/2023 và ngày 19/5/2023 (Chậm nhất 17h00 phút ngày 19/5/2023, tính theo thời gian tiền báo có tại tài khoản của Trung tâm)	22/5/2023, 23/5/2023 và ngày 24/5/2023 (Chậm nhất 17h00 phút ngày 24/5/2023, tính theo thời gian tiền báo có tại tài khoản của Trung tâm)
5. Tổ chức cuộc đấu giá	* Ngày 20/5/2023 + Buổi sáng: đấu giá đối với 28 ô đất thuộc xã Chí Đám. - Thời gian: bắt đầu từ 08h00 phút. - Địa điểm: tại Hội trường UBND xã Chí Đám. + Buổi chiều: đấu giá đối với 06 ô đất thuộc xã Hùng Xuyên. - Thời gian bắt đầu từ: 13h30 phút. - Địa điểm tại: Hội trường UBND xã Hùng Xuyên.	* Ngày 25/5/2023 + Buổi sáng: đấu giá đối với 08 ô đất thuộc xã Yên Kiện. - Thời gian: bắt đầu từ 08h00 phút. - Địa điểm: tại Hội trường UBND xã Yên Kiện. + Buổi chiều: đấu giá đối với 20 ô đất thuộc xã Minh Phú. - Thời gian: bắt đầu từ 13h30 phút. - Địa điểm: tại Hội trường UBND xã Minh Phú.

Chi tiết có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá

Lưu ý:*- Xem tài sản đấu giá**

Khách hàng liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ để được hướng dẫn xem tài sản.

- Nộp tiền đặt trước

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong ba tài khoản của Trung tâm sau đây:

+ Tài khoản số: **2710201007937** tại Ngân hàng Agribank chi nhánh huyện Đoan Hùng.

+ Tài khoản số: **066614630001** tại Ngân hàng LienVietPostBank chi nhánh huyện Đoan Hùng.

+ Tài khoản số: **121000114564** tại Ngân hàng Vietinbank Phòng giao dịch huyện Đoan Hùng.

+ Đơn vị thụ hưởng: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN.**

(Tiền đặt trước nộp riêng từng ô đất)

- Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ làm việc hành chính.

- Người tham gia đấu giá phải có mặt ở cửa Hội trường trước 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

*** Mọi chi tiết xin liên hệ:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ; hoặc Phòng Tài Nguyên và Môi trường thuộc UBND huyện Đoan Hùng.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ trân trọng thông báo./. *HT*

Nơi nhận:

- UBND huyện Đoan Hùng;
- Báo Thể thao văn hóa, Báo Phú Thọ (Đăng tin);
- Công TTĐT UBND huyện Đoan Hùng (Đăng tin);
- Công TTĐT đấu giá Quốc gia (Đăng tin);
- GD Sở, PGD Sở - ông Hải (Báo cáo và mời dự);
- GĐTT; PGĐTT;
- Phát hành cùng hồ sơ đấu giá;
- Niêm yết: theo quy định;
- Lưu: VT, HSDG (HT). *HT*

GIÁM ĐỐC**Đỗ Thị Kiên Tâm**