

Số: 84/2023/TB-ĐGTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 60/2022/HĐĐG/VIB.TT ngày 31/10/2022, Phụ lục Hợp đồng số: 03-60/2022/HĐĐG/VIB.TT ngày 27/04/2023 giữa Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) với Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng.

Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng, địa chỉ: 52 Trần Bình Trọng, phường 5, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh – SĐT: 0919.933.281 (Thanh lý tài sản VIB) như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: 1113/39 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 3, Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh, thửa đất số: 513, tờ bản đồ số: 78, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 020334, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 11947 do Sở Tài nguyên và Môi trường TPHCM cấp ngày 04/03/2021, đứng tên Ngô Văn Nhơn.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Đây là tài sản thế chấp tại ngân hàng, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá bị hủy mà không do lỗi của các bên thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận mà không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

2. Giá khởi điểm của tài sản:

Giá khởi điểm tài sản: 6.499.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ bốn trăm chín mươi chín triệu đồng).

Giá bán tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

3. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tiền đặt trước tài sản: 649.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi chín triệu đồng).

Tiền đặt trước tương đương 10% so với giá khởi điểm (Làm tròn đến đơn vị triệu đồng).

Tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản sau:

- **Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng**

- **Số tài khoản: 0531002544939**

- **Tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – CN Đông Sài Gòn.**

Tiền đặt trước được xem là hợp lệ khi tài khoản công ty báo có trước ngày tổ chức đấu giá.

Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng sẽ không chịu trách nhiệm về việc người tham gia đấu giá chuyển sai khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá. Trường hợp này người tham gia đấu giá phải tự mình liên hệ, xử lý và yêu cầu chủ tài khoản nhận tiền đặt trước do chuyển sai hoàn trả lại.

4. Bước giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ, nộp tiền mặt tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng, số 52 Trần Bình Trọng, P.5, Q. Bình Thạnh, Tp. HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia hợp lệ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không được thuộc trường hợp pháp luật quy định không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 của Quốc Hội ban hành ngày 17/11/2016 về việc đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng để tiến hành nộp phí tham gia đấu giá, tiền đặt trước và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ bao gồm:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (bản chính);
- + Đơn đăng ký xem tài sản đấu giá theo mẫu (bản chính, nếu có);
- + Giấy nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (bản photo);
- + Chứng minh thư nhân dân, hộ khẩu đối với cá nhân (bản sao y hoặc photo có bản chính để đối chiếu);
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao y) và Chứng minh thư nhân dân (bản sao y hoặc photo có bản chính để đối chiếu) của người đại diện đối với tổ chức;
- + Giấy ủy quyền tham gia đấu giá tài sản: Trường hợp ủy quyền giữa cá nhân với cá nhân thì Giấy ủy quyền tham gia đấu giá tài sản phải được công chứng theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp tổ chức ủy quyền cho cá nhân tham gia đấu giá tài sản thì phải có giấy tờ hợp lệ chứng minh người đó được tổ chức ủy quyền. Kèm theo đó là giấy tờ chứng thực cá nhân của người được ủy quyền (bản sao y hoặc bản photo có bản chính để đối chiếu);
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có);
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời hạn niêm yết:** Từ ngày **04/05/2023** đến hết ngày đấu giá xong tài sản đấu giá.

- **Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày **04/05/2023** đến 17h00 phút ngày **22/05/2023**.

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày **04/05/2023** đến 17h00 phút ngày **24/05/2023**.
- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **22/05/2023** đến 17h00 phút ngày **24/05/2023**.
- **Địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng, địa chỉ: số 52 Trần Bình Trọng, phường 5, quận Bình Thạnh, TP. HCM.
- **Địa điểm xem tài sản:** Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh.

7. Thời gian, địa điểm, hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- **Thời gian dự kiến đấu giá:** Ngày **25/05/2023**.
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- **Địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng, địa chỉ: số 52 đường Trần Bình Trọng, phường 5, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.
- ❖ **Đối với người mua được tài sản đấu giá:** Trong vòng **10 ngày** kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải chuyển khoản cho Người có tài sản tiền mua tài sản sau khi đã trừ đi số tiền đặt trước theo thông tin dưới đây:
 - Đơn vị thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam
 - Tên tài khoản: TK TG QUAN LY VA KHAI THAC TAI SAN
 - Tài khoản số: 028801936

Thông tin liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng

Địa chỉ: số 52 đường Trần Bình Trọng, Phường 5, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.62946889

Lưu ý: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại mục 3.

Nơi nhận:

- VIB;
- Niêm yết tại trụ sở công ty;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- KH đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, hồ sơ.

