

Số: 23/2023/TB-ĐGTQ

TP.HCM, ngày 21 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 3

Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Quốc thông báo đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Quốc.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 6, 307/4 Nguyễn Văn Trỗi, phường 1, quận Tân Bình, TP.HCM.

2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Kiên Long.

Địa chỉ: Số 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 13/04/2023 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Quốc, Tầng 6, 307/4 Nguyễn Văn Trỗi, phường 01, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Hiếu Vỹ và bà Châu Thị Kim Thông theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH16726; Số phát hành GCN: CN 160750 do UBND quận Bình Tân cấp ngày 30/05/2019.

4.1. Đặc điểm tài sản:

❖ **Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 607;

- Tờ bản đồ số: 117;

- Diện tích: 43,4 m²;

- Địa chỉ: 504/82/1 đường Kinh Dương Vương, khu phố 11, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

❖ **Nhà ở:**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

- Diện tích xây dựng: 37 m²;

- Diện tích sàn: 74 m²;

- Cấp (Hạng): 4



4.2. Nguồn gốc của tài sản: Tài sản nêu trên là tài sản bảo đảm khoản nợ của ông Nguyễn Hiếu Vỹ và bà Châu Thị Kim Thông đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Kiên Long theo Hợp đồng thế chấp số 184/21/HĐTC-BĐS/1504-8231, ngày 28/10/2021 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Sài Gòn - PGD Ngô Gia Tự với ông Nguyễn Hiếu Vỹ và bà Châu Thị Kim Thông. Nay, Ngân hàng TMCP Kiên Long thực hiện việc xử lý tài sản bảo đảm bằng hình thức đấu giá để thu hồi nợ phù hợp với các quy định tại Hợp đồng thế chấp và tuân thủ các quy định của pháp luật.

5. Giá khởi điểm: bán đấu giá lần 3: 1.591.650.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ, năm trăm chín mươi một triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng) bao gồm:

+ Giá trị quyền sử dụng đất : **1.354.287.600 đồng.**

+ Tài sản gắn liền với đất: **237.362.400 đồng.**

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển nhượng, sang tên quyền sử dụng đất đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định).

6. Tiền đặt trước: 159.165.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi chín triệu, một trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính, từ 08 giờ 00 phút ngày 10/04/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/04/2023 (tính thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

7. Bước giá: 16.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười sáu triệu đồng)

8. Thời gian xem tài sản, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá:

- **Thời gian xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá:** Từ ngày 21/03/2023 đến hết ngày 10/04/2023 (Trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Quốc.

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 21/03/2023 đến hết ngày 10/04/2023 tại số 504/82/1 đường Kinh Dương Vương, khu phố 11, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 21/03/2023 đến hết ngày 10/04/2023 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Toàn Quốc, Tầng 6, 307/4 Nguyễn Văn Trỗi, phường 01, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

- Giá bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

10. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Liên hệ: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Quốc; Địa chỉ: Tầng 6, 307/4 Nguyễn Văn Trỗi, phường 01, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Thông báo này cho thư mời tham gia đấu giá, chứng kiến cuộc đấu giá.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Các địa điểm niêm yết và thông báo công khai;
- Lưu VP.

TRƯỞNG CHI NHÁNH



Lê Quốc Quý



