

Lâm Đồng, ngày 11 tháng 01 năm 2023

Số: 10.5.THA/TB-ĐGTS

THÔNG BÁO
V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: 02 Tài sản đấu giá tại xã Lộc Phú, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Tài sản kê biên của Ông K'Măk bà Ka Nhiêu) cụ thể như sau:

Tài sản 01: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 914720 do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 01/02/2013 có diện tích theo GCN: 1545,4m² thuộc thửa đất số: 05; tờ bản đồ số 25; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN); thời hạn sử dụng: 01/2063; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất: Thôn Nao Quang xã Lộc Phú huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 914719 do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 01/02/2013 có diện tích theo GCN: 13968m² thuộc thửa đất số: 01; tờ bản đồ số 54; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN); thời hạn sử dụng: 01/2063; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất: Thôn Nao Quang xã Lộc Phú huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng.

Diện tích thực tế theo biên bản kê biên, Theo đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 05/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng có Tổng diện tích: 15082,5m² thuộc thửa đất số: 50; tờ bản đồ 37 (mới); (diện tích thực tế của hai thửa đất ít hơn so với GCNQSD đất là 430,9m²).

Tài sản trên đất gồm: 1550 cây cà phê vối thực sinh (cà phê Robusta) năm thứ 4 trở đi.

Giá khởi điểm tài sản 01: 3.162.560.999 đồng (Ba tỷ, một trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm sáu mươi ngàn, chín trăm chín mươi chín đồng).

Tài sản 02: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **V 281428 do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 17/2/2002** có diện tích theo GCN: 4964m² thuộc thửa đất số: 09; tờ bản đồ số 24; Mục đích sử dụng: (LN); thời hạn sử dụng: 10/2043; địa chỉ thửa đất: xã Lộc Phú huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng.

Diện tích thực tế theo biên bản kê biên, Theo đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 05/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng có diện tích: 5014,8m² thuộc thửa đất số: 72;86; tờ bản đồ 37 (mới). (diện tích thực tế của thửa đất tăng so với GCNQSD đất là 50,8m²).

Tài sản trên đất gồm: 500 cây cà phê vối thực sinh (cà phê Robusta) năm thứ 4 trở đi.

Giá khởi điểm tài sản 02: 1.049.650.165 đồng (Một tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm năm mươi ngàn, một trăm sáu mươi lăm đồng).

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Tổng giá khởi điểm: 4.212.211.164 đồng (Bốn tỷ, hai trăm mười hai triệu, hai trăm mười một ngàn, một trăm sáu mươi bốn đồng).

2. Nơi có tài sản: xã Lộc Phú, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: **Đôi với tài sản 01: 316.000.000 đồng; Đôi với tài sản 02: 104.000.000 đồng.**

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 14/02/2023 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc **09 giờ 30 phút, ngày 17/02/2023** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

Nơi nhận:

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm (để phối hợp);
- Báo Thanh Niên (để TB);
- Khách hàng đăng ký (thay giấy mời);
- Lưu: HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
P.GIÁM ĐỐC**

Bùi Văn Tuấn