

Số **09/TB.ĐGTS**

Thị xã Gò Công, ngày 10 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số **09/2023/HDDV.ĐGTS** ngày **10 tháng 01 năm 2023** giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang và Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế.

Công ty Đấu giá hợp danh Nguyễn Quế thông báo đấu giá tài sản với nội dung, trình tự như sau:

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, số 372 Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Người có tài sản đấu giá: Ông Nguyễn Hoàng Vũ, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

1. Tài sản đưa ra đấu giá và giá khởi điểm

Là tàu cá vỏ gỗ và quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất tại khu phố Lăng 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông. Cụ thể như sau:

a. Tàu cá vỏ gỗ số đăng ký **TG-93097-TS**, ký hiệu CUMMINS, số máy 3005860, công sức 450, cấp ngày 30/5/2018 cho bà **Nguyễn Thị Nguyên** đứng tên. Giá khởi điểm của tài sản: **108.000.000** đồng (**Một trăm lẻ tám triệu đồng**).

b. Tàu cá vỏ gỗ số đăng ký TG-90467-TS, ký hiệu CUMMINS, số máy 31120129, công sức 450, cấp ngày 27/6/2017 cho bà **Nguyễn Thị Nguyên** đứng tên. Giá khởi điểm của tài sản: **360.000.000** đồng (**Ba trăm sáu mươi triệu đồng**).

c. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số **193**, tờ bản đồ 12, diện tích **219,40m²**, loại đất ở tại đô thị, do ông **Đặng Văn Bộ** đứng tên theo *Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 02/8/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông*. Công trình xây dựng: Nhà ở 140,50m², vách tường, khung BTCT, sàn BTCT, mái tole; nhà cấp 4 (loại KC-C1); 01 tầng, theo trích lục sơ đồ vị trí xây dựng nhà ở trên thửa đất ngày 02/8/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông và nhà vệ sinh, nhà kho, mái che. Giá khởi điểm của tài sản: **784.323.000** đồng (**Bảy trăm tám mươi bốn triệu, ba trăm hai mươi ba nghìn đồng**).

* Giá khởi điểm chung của các tài sản: **1.252.323.000** đồng (**Một tỷ, hai trăm năm mươi hai triệu, ba trăm hai mươi ba nghìn đồng**).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc, vào các ngày **02, 03 tháng 02 năm 2023** (xem trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản và bên có tài sản đấu giá phối hợp hướng dẫn khách hàng xem tài sản).

3. Tiền mua, thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ

- Tiền mua hồ sơ đăng ký đấu giá: **500.000** đồng/bộ.

- Thời gian bán hồ sơ: Tổ chức đấu giá bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày.

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế.

4. Số tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước

- Số tiền đặt trước đăng ký đấu giá là **249.000.000** đồng, số tiền này được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế số **6906201002960**, tại Agribank Chi nhánh thị xã Gò Công trong thời hạn 03 ngày vào **ngày 03, 06, 07 tháng 02 năm 2023** (khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác).

+ Tiền đặt trước đăng ký đấu giá cho tài sản tại điểm a: **21.000.000** đồng.

+ Tiền đặt trước đăng ký đấu giá cho tài sản tại điểm b: **72.000.000** đồng.

+ Tiền đặt trước đăng ký đấu giá cho tài sản tại điểm c: **156.000.000** đồng.

- Các khoản phí giao dịch nộp, rút tiền đặt trước qua Ngân hàng do người (khách hàng) đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm chi trả.

5. Điều kiện, cách thức, thời hạn đăng ký đấu giá

- Điều kiện đăng ký: Phải là người có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Bộ luật Dân sự; có đầy đủ tư cách pháp nhân theo luật định.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn quy định.

- Hạn cuối nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: **Hồi 16 giờ 30 phút, ngày 03 tháng 02 năm 2023**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế. Bộ hồ sơ có phiếu đăng ký, giấy CCCD hoặc giấy tờ thay thế.

6. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: **Từ 08 giờ 30 phút, ngày 08 tháng 02 năm 2023.**

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế.

7. Hình thức, phương thức và bước giá đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, bắt đầu từ giá khởi điểm, thực hiện theo vòng.

- Bước giá đấu giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá **chung** trong cuộc đấu giá này **38.400.000** đồng.

+ Bước giá đấu giá của tài sản tại điểm a là **03.400.000** đồng.

+ Bước giá đấu giá của tài sản tại điểm b là **11.000.000** đồng.

+ Bước giá đấu giá của tài sản tại điểm c là **24.000.000** đồng.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham khảo thêm về thông tin và thủ tục đăng ký đấu giá xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, số 372 Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Điện thoại liên hệ số: 02733511977 - 0975576767.

Thông báo này được gửi đến **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông 03 bản** (giao cho **Nguyễn Thị Nguyễn, Đặng Văn Bọ** mỗi người 01 bản để ông bà biết về nội dung và thời gian đấu giá tài sản), đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định và niêm yết tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, **Ủy ban Nhân dân thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang./.**

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như thông báo;

- Lưu Hs.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quế