

Hà Nội, ngày 10 tháng 01 năm 2023

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thông báo đấu giá tài sản như sau:

- 1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đan Phượng, địa chỉ: Số 99 phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- 2. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;
- 3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất 81,4m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất thửa số 239, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: Phố Phương Trì, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 097127, số vào sổ cấp GCNQSDĐ CS-ĐP 00960 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 15/10/2015 cho bà Nguyễn Thị Dư, ngày 12/9/2016 chuyển nhượng sang cho ông Bùi Văn Thư và bà Nguyễn Thị Hoài.
- 4. Nơi có tài sản đấu giá:** Phố Phương Trì, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- 5. Giá khởi điểm: 4.286.798.000 đồng** (Bốn tỷ, hai trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn đồng).  
Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.
- 6. Bước giá: 10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).
- 7. Tiền đặt trước: 850.000.000 đồng** (Tám trăm năm mươi triệu đồng).
- 8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ tham gia đấu giá/01 tài sản đấu giá** (Năm trăm nghìn đồng/một hồ sơ tham gia đấu giá/01 tài sản đấu giá).
- 9. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- 10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**  
- Thời gian, địa điểm, cách thức mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 11/01/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/02/2023 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương

Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội,  
Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (Theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

**11. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 16/01/2023 và ngày 17/01/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

**12. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 07/02/2023 ngày 08/02/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2023. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

- ✓ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;
- ✓ Số tài khoản: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long (Mã Citad: 01202001)
- ✓ Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 01/2023.

**13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 10/02/2023** tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. (Trường hợp bất khả kháng hoặc lý do khác thì địa điểm tổ chức cuộc đấu giá có thể thay đổi để phù hợp, Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt sẽ thống nhất với Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đan Phượng và thông báo cho khách hàng tham gia đấu giá biết trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 01 ngày hoặc một thời gian phù hợp khác).

**Trân trọng cảm ơn!**

**Nơi nhận:**

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;
- Cơ quan báo chí;
- UBND thị trấn Phùng;
- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt; Nơi tổ chức buổi đấu giá
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: HSDG.

TM. CÔNG TY  
  
Giám đốc  
*Ngô Thu Nga*