

Thừa Thiên Huế, ngày 16 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Khu dân cư xen ghép các thôn Thủy Lập, Tháp Nhuận, xã Quảng Lợi,
huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền tổ chức đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất 09 lô đất tại khu dân cư xen ghép thôn Thủy Lập, Tháp Nhuận, xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

1. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

TT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Diện tích (m ²)	Khu vực/Vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Ghi chú
*	Khu dân cư xen ghép thôn Thủy Lập, bản vẽ phân lô số 3								
1	T691	691	181,8	Vị trí 2, Tinh lộ 4, Đoạn Trạm Y tế xã đến nghĩa trang Liệt sĩ xã Quảng Thái (từ thửa số 181, tờ BĐ số 33 đến thửa số 12, tờ bản đồ số 13)	2.500.000	454.500.000	18.200.000	90.900.000	
2	T692	692	184,0		2.500.000	460.000.000	18.400.000	92.000.000	
3	T693	693	180,1		2.500.000	450.250.000	18.000.000	90.100.000	
4	T694	694	186,6		2.500.000	466.500.000	18.700.000	93.300.000	
*	Khu dân cư xen ghép thôn Tháp Nhuận								
5	T719	719	164,5	Vị trí 1, Tinh lộ 4, Đoạn Trạm Y tế xã đến nghĩa trang Liệt sĩ xã Quảng Thái (từ thửa số 181, tờ BĐ số 33 đến thửa số 12, tờ bản đồ số 13)	4.500.000	740.250.000	29.600.000	148.100.000	2 mặt tiền
6	T720	720	191,7		4.000.000	766.800.000	30.700.000	153.400.000	
7	T721	721	173,6		4.000.000	694.400.000	27.800.000	138.900.000	
8	T722	722	183,2		4.000.000	732.800.000	29.300.000	146.600.000	
9	T723	723	200,7		4.000.000	802.800.000	32.100.000	160.600.000	
Tổng cộng: 09 lô đất						5.568.300.000			

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

2. Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá:

- Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá: 09 lô đất tại vị trí khu dân cư xen ghép các thôn Thủy Lập, Tháp Nhuận, xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại vị trí thuộc khu dân cư xen ghép các thôn Thủy Lập, Tháp Nhuận, xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền, địa chỉ: 88 Nguyễn Kim Thành, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, Thừa Thiên Huế.

4. Giấy tờ kèm theo tài sản: Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của UBND tỉnh về việc quy định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại Khu dân cư huyện Quảng Điền; Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền về việc quy định giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước để đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất trên địa bàn huyện; Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền về việc kế hoạch đấu thầu lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đợt 2 năm 2022; Bản vẽ phân lô thôn Thủy Lập, Thấp Nhuận, xã Quảng Lợi và Bản vẽ phân lô thôn Hà Công, xã Quảng Lợi.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 10/02/2023 tại vị trí các lô đất khu dân cư xen ghép thôn Thủy Lập, Thấp Nhuận, xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Trung tâm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền hướng dẫn, tổ chức xem tài sản vào các ngày 07 và 08 tháng 02 năm 2023, khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký tại Trung tâm đến 17 giờ 00 ngày 06/02/2023.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận toàn bộ thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 10/02/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- 200.000 đồng/lô/hồ sơ đối các lô đất có giá khởi điểm dưới 500 triệu đồng.
- 500.000 đồng/lô/hồ sơ đối các lô đất có giá khởi điểm trên 500 triệu đồng.

Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày **08/02/2023 đến 17 giờ 00 ngày 10/02/2023** và nộp vào tài khoản số **47000014506666** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeAbank) - Chi nhánh Huế.

Nội dung trong giấy nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: Họ, tên người đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất xã Quảng Lợi.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp (Tiền đặt trước được xác nhận theo giấy nộp tiền hoặc chuyển tiền của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hạn cuối đến trước 17 giờ 00 ngày 10/02/2023).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:



- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 10/02/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Từ 08 giờ 00 đến 11 giờ 00 ngày 10/02/2023 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu); Với điều kiện có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Trung tâm phát hành); Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; Nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 ngày 13/02/2023 tại Hội trường Nhà văn hóa xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com; Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Quảng Điền, điện thoại: 0234.3556608; Ủy ban nhân dân xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT về tài sản Nhà nước;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Quảng Điền;
- Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Quảng Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Quảng Điền;
- UBND xã Quảng Lợi (để niêm yết);
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVĐGTS;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (M.09).

GIÁM ĐỐC



Phan Tiến Dũng

BẢN VẼ PHÂN LÔ SỐ 3

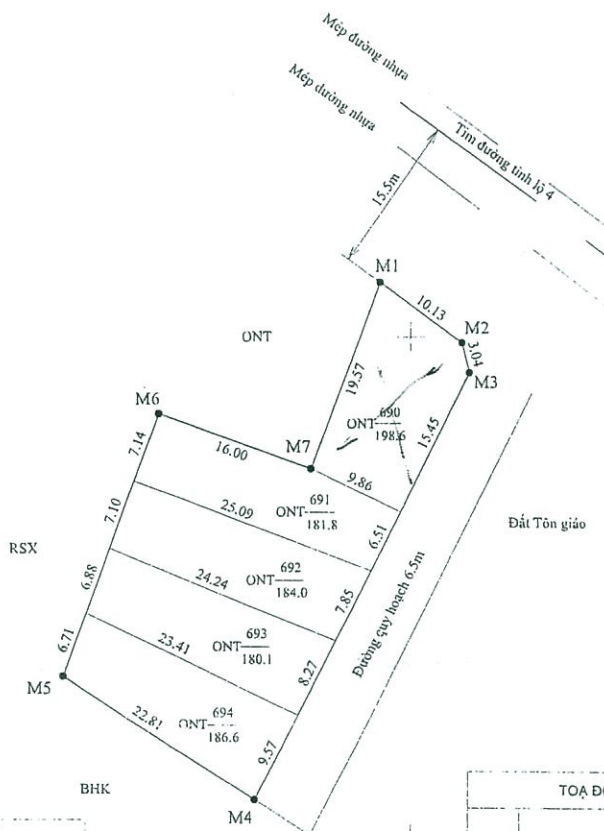
TỶ LỆ : 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH : KHU ĐẤT XEN GHÉP

Địa điểm khu đất : Thôn Thụy Lập, xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích phân lô : 931,1 m² (Chín trăm ba mươi một phẩy một mét vuông)

(Kèm theo quyết định số/QĐ - UBND ngày.....tháng.....năm 20... của UBND huyện Quảng Điền)



GHI CHÚ

- Tổng diện tích phân lô : 931,1 m²
- Tổng số thửa: 5 thửa
- Khu đất gồm các thửa đất được đánh số từ 690 đến 694 thuộc bản đồ số 33
- Ranh giới khu đất phân lô
- Mốc ranh giới phân lô
- ONT 690 ← Số thứ tự lô đất
- ONT 198.6 ← Diện tích lô đất (m²)

STT	TOẠ ĐỘ CÁC MỐC RANH GIỚI	
	HỆ TOẠ ĐỘ VN 2000	
	X	Y
M1	1836855.31	550446.93
M2	1836849.42	550455.17
M3	1836846.46	550455.91
M4	1836803.86	550434.57
M5	1836816.27	550415.43
M6	1836842.38	550425.06
M7	1836836.96	550440.12

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THỪA THIÊN HUẾ				ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG LỢI	
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN QUẢNG ĐIỀN				Ngày tháng năm 2021	
Ngày tháng năm 2021				GIÁM ĐỐC	
KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC				CHỦ TỊCH	
Họ tên	Ngày	Chữ ký			
Người đo	Mai Trường Khánh	/ / 2021			
Người vẽ	Lê Lập	/ / 2021			
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN QUẢNG ĐIỀN		PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG HUYỆN QUẢNG ĐIỀN		PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN QUẢNG ĐIỀN	
Ngày tháng năm 2021		Ngày tháng năm 2021		Ngày tháng năm 2021	
GIÁM ĐỐC		TRƯỞNG PHÒNG		TRƯỞNG PHÒNG	
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG ĐIỀN					
Ngày tháng năm 2021					
CHỦ TỊCH					

BẢN VẼ PHÂN LÔ

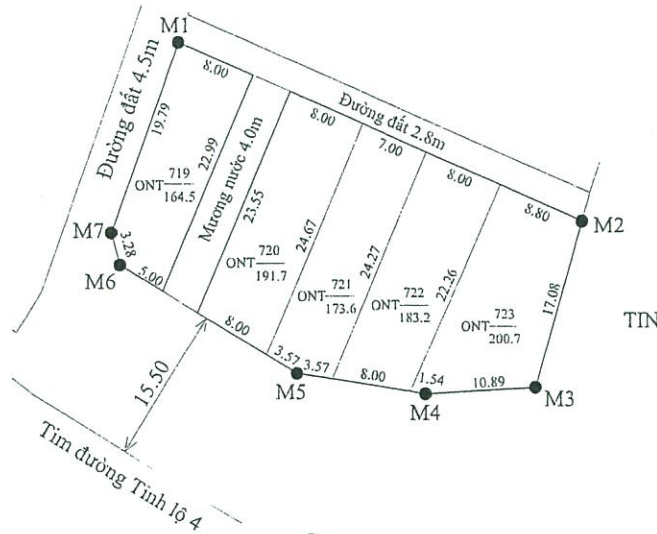
TỶ LỆ : 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH : KHU ĐẤT XEN GHEP

Địa điểm khu đất : Thôn Thấp Nhuận, xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích phân lô : 913,7 m² (Chín trăm mười ba phẩy bảy mét vuông)

(Kèm theo quyết định số / QĐ - UBND ngày.....tháng.....năm 20.... của UBND huyện Quảng Điền)



GHI CHÚ

- Tổng diện tích phân lô : 913,7 m²
- Tổng số thửa: 5 thửa
- Khu đất gồm các thửa đất được đánh số từ 719 đến 723 thuộc bản đồ số 15

- Ranh giới khu đất phân lô
- Mốc ranh giới phân lô
- ONT $\frac{719}{164,5}$ ← Số thửa tự lô đất
- ← Diện tích lô đất (m²)

TOẠ ĐỘ CÁC MỐC RANH GIỚI

STT	HỆ TOẠ ĐỘ VN 2000	
	X	Y
M1	1838212.59	548424.80
M2	1838195.06	548464.94
M3	1838178.60	548460.37
M4	1838177.94	548449.50
M5	1838180.00	548436.55
M6	1838190.80	548418.99
M7	1838193.96	548418.13

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN QUẢNG ĐIỂN

Ngày tháng năm 2021

ỦY BAN NHÂN DÂN

XÃ QUẢNG LỢI

Ngày tháng năm 2021

Họ tên	Ngày	Chữ ký	Ngày tháng năm 2021
Người đo	Mai Trường Khánh	/ / 2021	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
Người vẽ	Lê Lập	/ / 2021	

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN QUẢNG ĐIỂN	PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG HUYỆN QUẢNG ĐIỂN	PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN QUẢNG ĐIỂN	ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG ĐIỂN
Ngày tháng năm 2021 GIÁM ĐỐC	Ngày tháng năm 2021 TRƯỞNG PHÒNG	Ngày tháng năm 2021 TRƯỞNG PHÒNG	Ngày tháng năm 2021 CHỦ TỊCH