

Số: 08/TB-ĐGTS

Long An, ngày 10 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/HDDV-ĐGTS ngày 06/01/2023 được ký kết giữa Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Cần Giuộc và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất trong trường hợp nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất được tổ chức đấu giá theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An) thông báo đấu giá tài sản của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Cần Giuộc (đường Nguyễn Thái Bình, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An) cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:**

- Đấu giá Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với thửa đất số 161 tọa lạc thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

- Thửa đất số 161, tờ bản đồ số 5, diện tích 161m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị (ODT), thời hạn sử dụng lâu dài, đơn giá: 36.131.000 đồng/m<sup>2</sup>. **Giá khởi điểm: 5.817.091.000 đồng (Năm tỷ, tám trăm mười bảy triệu, không trăm chín mươi một ngàn đồng).**

- Giá trị QSDĐ trên chưa bao gồm thuế trước bạ và các chi phí khác phát sinh (nếu có).

- Hiện trạng đất trống, thuộc khu vực dân cư đông đúc, hạ tầng hoàn chỉnh, điều kiện an ninh môi trường sống tốt.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Cần Giuộc tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá xem tài sản vào ngày 08/02/2023 và ngày 09/02/2023 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Cần Giuộc để được hướng dẫn (đường Nguyễn Thái Bình, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An).

- Lưu ý: Khi đến xem tài sản đấu giá người tham gia đấu giá phải xuất trình giấy giới thiệu xem tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam để được hướng dẫn.



**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 phút ngày 10/02/2023 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 10/02/2023 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.163.000.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá chênh lệch tối thiểu là 60.000.000 đồng/lần trả giá.

**6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/02/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/02/2023 (trừ ngày nghỉ).

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam số 070105589891, tại ngân hàng Sacombank Chi nhánh Long An – PGD Thủ Thừa.

**7. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:**

- Thời gian nộp phiếu trả giá: Chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 13/02/2023 khi nộp phiếu trả giá người tham gia đấu giá phải xuất trình giấy nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

- Địa điểm nộp phiếu trả giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

**8. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam theo quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy

quyền bằng văn bản (có công chứng hoặc chứng thực theo quy định) cho người thay thế mình tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam.

**Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu).
- Bản sao CMND/CCCD hoặc giấy tờ thay thế khác.
- Giấy ủy quyền (trường hợp ủy quyền).

**9. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá:**

- Cuộc đấu giá được tổ chức khi có tối thiểu 02 hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 15/02/2023.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại trụ sở Trung tâm Bồi dưỡng chính trị huyện Cần Giuộc.

**11. Hình thức, phương thức và cách thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá kết hợp hai hình thức trong một cuộc đấu giá. Vòng 01 đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Vòng 02 đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Cách thức đấu giá:

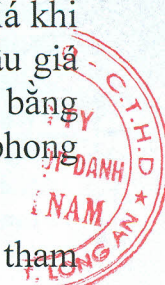
\* Vòng 01 (Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp): Người tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá được phát 01 phiếu trả giá. Người tham gia đấu giá phải ghi vào phiếu trả giá với một mức giá cao hơn giá khởi điểm ít nhất bằng một bước giá (Giá khởi điểm + tối thiểu một bước giá), sau đó dán niêm phong và bỏ vào thùng phiếu tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam.

+ Nếu cuộc đấu giá có 02 phiếu trả giá hợp lệ thì chọn cả 02 phiếu tham gia đấu giá tiếp vòng 02.

+ Nếu cuộc đấu giá có dưới 10 phiếu trả giá sẽ chọn 03 phiếu trả giá hợp lệ từ cao nhất trở xuống để tham gia đấu giá tiếp vòng 02.

+ Nếu cuộc đấu giá có trên 10 phiếu trả giá sẽ chọn 05 phiếu trả giá hợp lệ từ cao nhất trở xuống để tham gia đấu giá tiếp vòng 02.

+ Các phiếu trả giá khác sẽ bị loại khỏi vòng đấu thứ 02.



+ Ghi chú: Trường hợp cuộc đấu giá có nhiều phiếu trả giá cao, hợp lệ và bằng nhau thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra đủ số lượng theo quy định như trên để tham gia đấu giá tiếp vòng 02.

\* Vòng 02 (Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá): Người tham gia đấu giá được chọn để đấu giá Vòng 02 sẽ tiếp tục tham gia đấu giá với hình thức trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Giá cao nhất của Vòng 01 là giá khởi điểm của Vòng trả giá thứ 02.

+ Người tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia trả giá tiếp thì giờ tay để thực hiện việc trả giá. Người tham gia trả giá phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước đó liên kê ít nhất bằng một bước giá theo quy định, cuộc đấu giá cứ tiếp tục đến khi nào không còn người tham gia trả giá tiếp. Sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

+ Trường hợp tại vòng đấu giá thứ 02 không có người tham gia trả giá tiếp thì người trả giá cao nhất tại vòng 01 là người trúng đấu giá. Nếu vòng 01 có nhiều người trả giá cao nhất và bằng nhau thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

## 12. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có nhu cầu xin liên hệ tại:

- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Cần Giuộc (Đường Nguyễn Thái Bình, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An)

- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, QL1, KP Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An). điện thoại số 0966607744, 0397766794./.

### Nơi nhận

- Niêm yết tại Phòng TCKH huyện Cần Giuộc (2b);
- Niêm yết tại UBND thị trấn Cần Giuộc;
- Niêm yết tại Khu phố 1, TT Cần Giuộc;
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Lưu H/S.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thành Trung**