

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
PLHDDVDG số: 17.1/2023**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, Phường Đông Ngàn, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

3. Tài sản đấu giá là:

*** Tài sản 1:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 752, tờ bản đồ số 06, diện tích 399m², (Nay là thửa đất số 34, tờ bản đồ số 69) tại Kim Thiều - Hương Mạc - Từ Sơn - Bắc Ninh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 458916 ngày 19/9/2012 của UBND thị xã Từ Sơn mang tên ông Trần Văn Tiếp, bà Đàm Thị Thuần. Tài sản gắn liền với đất xác định theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

- Giá khởi điểm: **4.041.996.595 đồng**. (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm bốn mươi mốt triệu, chín trăm chín mươi sáu nghìn, năm trăm chín mươi lăm đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí, để chuyển quyền sử dụng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác. (Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế phí trên).

- Tiền đặt trước: **600.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng).

*** Tài sản 2:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 745, tờ bản đồ số 06, diện tích 143m², (Nay là thửa đất số 95, tờ bản đồ số 82) tại Kim Thiều - Hương Mạc - Từ Sơn - Bắc Ninh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 746945 ngày 10/01/2012 của UBND thị xã Từ Sơn mang tên ông Trần Văn Bắc, bà Trần Thị Đài đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Nghinh, bà Đàm Thị Thu năm 2013. Tài sản gắn liền với đất xác định theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

- Giá khởi điểm: **2.734.987.173 đồng**. (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm ba mươi tư triệu, chín trăm tám mươi bảy nghìn, một trăm bảy mươi ba đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí, để chuyển quyền sử dụng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác. (Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế phí trên).

- Tiền đặt trước: **400.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng).

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

5. - Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ cho 01 tài sản (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ cho 01 tài sản)

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 01/02/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trong giờ hành chính).

7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 02/02/2023 và ngày 03/02/2023 (Trong giờ hành chính) tại thửa đất và tại Phòng bán hồ sơ.

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 06/02/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trong giờ hành chính).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 06/02/2023, ngày 07/02/2023 và trước 17h00' ngày 08/02/2023.

- Hình thức: Chuyển khoản vào TK số **19134393519018** của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

10. Thời hạn nộp phiếu trả giá: trước **17h00' ngày 08/02/2023** tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. ĐT: 08.6796.4268. (Khách hàng nộp trực tiếp hoặc bằng đường bưu chính). Lưu ý: Phiếu trả giá đến sau 17h00' ngày 08/02/2023 sẽ không được công nhận là phiếu hợp lệ.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Tài sản 1 - 08h30' và Tài sản 2 - 10h00' ngày 09/02/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá vượt quá quy mô phòng đấu giá Công ty, công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo cho khách hàng tham gia được biết).

12. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn **03** ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

13. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

14. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh
+ Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường,
thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thành phố Từ Sơn;
- Các địa điểm niêm yết;
- Lưu: HS.

TM. CHI NHÁNH
(Đã ký)