

SỞ TƯ PHÁP TỈNH NINH THUẬN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Thuận, ngày 30 tháng 12 năm 2022

Số: 683/TB-TTĐVĐGTS

**THÔNG BÁO**

**Đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại đô thị và nông thôn đối với 09 thửa (18 lô đất) trên địa bàn huyện Ninh Phước do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Phước quản lý**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị và nông thôn đối với 09 thửa (18 lô đất) trên địa bàn huyện Ninh Phước do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Phước quản lý.

**1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

TT	Thửa đất đấu giá	Số mặt tiền tiếp giáp	Diện tích đấu giá (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm	Bước giá (đồng)	Giá phải trả (đồng) trở lên	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Lô đất số A18, tờ bản đồ QH KDC phía Nam cầu Phú Quý - Đường QL 1A (địa bàn thị trấn Phước Dân)	1 mặt tiền	100,00	11.300.000	1.130.000.000	33.900.000	<b>1.163.900.000</b>	500.000	226.000.000
2	05 lô đất (từ số 01-05) (Tách ra từ thửa 5184), tờ bản đồ số 5 (địa bàn Khu phố 6, Thị trấn Phước Dân)								
a	Lô đất số 01	Bị ngã 3 đường đâm vào lô đất	149,80	3.531.150	528.966.270	15.860.000	<b>544.826.270</b>	500.000	105.700.000
b	Lô đất số 02	1 mặt tiền	141,40	3.717.000	525.583.800	15.760.000	<b>541.343.800</b>	500.000	105.100.000
c	Lô đất số 03	2 mặt tiền	141,40	4.088.700	578.142.180	17.340.000	<b>595.482.180</b>	500.000	115.600.000
d	Lô đất số 04	1 mặt tiền	139,50	3.717.000	518.521.500	15.550.000	<b>534.071.500</b>	500.000	103.700.000
e	Lô đất số 05	1 mặt tiền	140,40	3.717.000	521.866.800	15.650.000	<b>537.516.800</b>	500.000	104.370.000
3	Thửa đất số 310 (Chỉnh lý từ thửa đất số 25), tờ bản đồ số 16d (địa bàn Thôn Nhuận Đức, xã Phước Hữu)	2 mặt tiền	272,00	2.427.000	660.144.000	19.800.000	<b>679.944.000</b>	500.000	132.000.000
4	Thửa đất số 1011 (tách ra từ thửa đất số 134), tờ bản đồ số 11b (địa bàn Thôn An Thạnh 1, xã An Hải)	1 mặt tiền	87,00	4.643.000	403.941.000	12.100.000	<b>416.041.000</b>	200.000	80.780.000
5	04 lô đất (từ số 01-04) (Tách ra từ thửa số 44), tờ bản đồ số 14c (địa bàn Thôn Thành Tín, xã Phước Hải)								
a	Lô đất số 01	3 mặt tiền	210,80	3.744.000	789.235.200	23.670.000	<b>812.905.200</b>	500.000	157.800.000
b	Lô đất số 02	2 mặt tiền	227,60	3.432.000	781.123.200	23.430.000	<b>804.553.200</b>	500.000	156.200.000
c	Lô đất số 03	1 mặt tiền	215,70	3.120.000	672.984.000	20.180.000	<b>693.164.000</b>	500.000	134.590.000
d	Lô đất số 04	1 mặt tiền	193,10	2.613.000	504.570.300	15.130.000	<b>519.700.300</b>	500.000	100.900.000
6	Thửa đất số 272	Bị ngã 3	215,00	1.820.000	391.300.000	11.730.000	<b>403.030.000</b>	200.000	78.260.000

TT	Thửa đất đấu giá	Số mặt tiền tiếp giáp	Diện tích đấu giá (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm	Bước giá (đồng)	Giá phải trả (đồng) trở lên	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
	(Đã chỉnh lý), tờ bản đồ số 7d (địa bàn Thôn Thuận Hòa, xã Phước Thuận)	đường đâm vào lô đất							
7	Thửa đất số 3 (Đã chỉnh lý), tờ bản đồ số 7c (địa bàn Thôn Thuận Hòa, xã Phước Thuận)								
a	Lô đất số 01	1 mặt tiền	140,61	3.487.000	490.307.070	14.700.000	<b>505.007.070</b>	200.000	98.000.000
b	Lô đất số 02	1 mặt tiền	142,03	3.487.000	495.258.610	14.850.000	<b>510.108.610</b>	200.000	99.000.000
c	Lô đất số 03	2 mặt tiền	183,78	3.835.700	704.924.946	21.140.000	<b>726.064.946</b>	500.000	140.980.000
8	Thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 18 (Lô 120, Bản đồ QH KDC Xóm Mới) (địa bàn Thôn Phước Thiệu, xã Phước Sơn)	1 mặt tiền	192,00	1.720.000	330.240.000	9.900.000	<b>340.140.000</b>	200.000	66.000.000
9	Thửa đất số 712 (Tách ra từ thửa đất số 557), tờ bản đồ số 14 (địa bàn Thôn Liên Sơn, xã Phước Vinh)	1 mặt tiền	225,00	1.163.000	261.675.000	7.850.000	<b>269.525.000</b>	200.000	52.000.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>3.117</b>		<b>10.288.783.876</b>	<b>308.540.000</b>	<b>10.597.323.876</b>	<b>7.200.000</b>	<b>2.056.980.000</b>

Vị trí khu đất: trên địa bàn huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị và nông thôn (ODT, ONT).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

## 2. Giá phải trả, bước giá:

a) Giá phải trả: từ giá khởi điểm + bước giá trở lên cho vòng đấu gián tiếp.

b) Bước giá vòng đấu gián tiếp là 3% giá khởi điểm của từng lô đất (làm tròn số). Trong trường hợp trả giá bằng bỏ phiếu gián tiếp có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì áp dụng hình thức đấu giá trực tiếp (Bước giá là 1% của mức giá trả cao nhất của vòng đấu gián tiếp. Từ vòng đấu giá thứ hai trở đi của đấu giá trực tiếp, Bước giá là 1% của mức giá trả cao nhất của vòng đấu giá liền kề trước đó).

## 3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

**3.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** có tại mục 1 của Thông báo đấu giá nêu trên.

### \* Lưu ý:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được trả lại theo quy định tại Quy chế.

**3.2. Tiền đặt trước:** nộp vào tài khoản số 61510000005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Ninh Thuận (từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 31/01/2023).

**\* Lưu ý:**

- Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác trong cùng một lô đất.

**4. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 03/01/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/01/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (địa chỉ: số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**5. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** từ ngày 30/01/2023 và ngày 31/01/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản trên địa bàn huyện Ninh Phước.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 03/01/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/01/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

**b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình được phép tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Trung tâm phát hành);
- Giấy Căn cước công dân và Sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (bản sao có chứng thực);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy);
- Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, ghi rõ giá muốn trả bằng số và bằng chữ, ký tên trong phiếu trả giá, bỏ vào phong bì đựng phiếu và ký tên tại các mép dán của phong bì đựng phiếu trả giá;
- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

**7. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá tham gia đấu giá:** từ 08 giờ 00 phút ngày 03/01/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/01/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (địa chỉ: số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

a) Thời gian tổ chức đấu giá (công bố giá trả): vào hồi **08 giờ 00 phút ngày 03/02/2023 (thứ sáu)**.

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (địa chỉ: số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu từng lô đất.** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xem tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 684/QC-TTĐVĐGTS ngày 30/12/2022.

Địa chỉ liên hệ để biết thêm chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp.Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038.

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 684/QC-TTĐVĐGTS ngày 30/12/2022)

**Nơi nhận:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Phước;
- UBND thị trấn Phước Dân (*niêm yết*);
- UBND xã Phước Hữu (*niêm yết*);
- UBND xã An Hải (*niêm yết*);
- UBND xã Phước Hải (*niêm yết*);
- UBND xã Phước Thuận (*niêm yết*);
- UBND xã Phước Sơn (*niêm yết*);
- UBND xã Phước Vinh (*niêm yết*);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Thuận;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Ninh Thuận (*thông báo*);
- Người đăng ký tham gia đấu giá (*để biết*);
- Lưu: VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đã ký**

**Lê Văn Nghiêm Thiện**