



CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

21 Phan Kế Bính, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại: 028. 39100057

Số: 1195/22/TBĐG-NG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 63/22/ĐGTS-THADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 giữa Công ty Đầu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Công ty Đầu giá Hợp danh Nam Giang có kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất 44, tờ bản đồ 2(BĐĐC-2005), địa chỉ 1111/20 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 370841, số vào sổ cấp GCN CS 00038 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 11/04/2016.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.

3. Đặc điểm của tài sản: Theo bản liệt kê mô tả chi tiết về tài sản đính kèm.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.047.100.000 đồng (Viết bằng chữ: Ba tỷ, không trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm ngàn đồng) - Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

5. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty Đầu giá Hợp danh Nam Giang.

6. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

8. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

○ Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 18/10/2022 đến 17h00 ngày 08/11/2022, tại Công ty Đầu giá Hợp danh Nam Giang.

○ Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 08/11/2022; ngày 09/11/2022 và 10/11/2022 (trừ trường hợp Công ty Đầu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp vào tài khoản Công ty Đầu giá Hợp danh Nam Giang.

o Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính các ngày 07/11/2022 đến 17h00 ngày 08/11/2022, xem tại địa chỉ 1111/20 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

o Tổ chức đấu giá lúc 14h00 ngày 11/11/2022.

o Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

10. Địa chỉ liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở : 21 Phan Kế Bính, P Đakao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057.

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình - 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 62922691.

Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

- Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước chúng tôi sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Chi Cục THADS Q. Tân Bình;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Niêm yết;
- Đăng báo;
- Lưu:VT, PNV.

TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Hoàng Phượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN LIỆT KÊ MÔ TẢ CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 63/22/ĐGTS-THADS ngày 17/10/2022)

I. Tài sản đấu giá:

1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất 44, tờ bản đồ 2(BĐĐC-2005), địa chỉ 1111/20 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 370841,số vào sổ cấp GCN CS 00038 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 11/04/2016.

2. Đặc điểm tài sản

2.1. Quyền sử dụng đất

a) Theo Giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 44.
- Tờ bản đồ: 2 (BĐĐC-2005).
- Địa chỉ: 1111/20 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh
- Diện tích: 26,3 m².
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất:

- Thửa đất số: 44 (thửa phân chiết 44-1, 44-2).
- Tờ bản đồ số: 2 phường 07, quận Tân Bình (theo tài liệu ĐCCQ 2005).
- Loại đất: ODT
- Diện tích theo hiện trạng: 26,30 m².
 - + Sử dụng riêng: 26,30 m².
 - + Sử dụng chung: 0 m².
- Diện tích không phù hợp quy hoạch:
 - + Diện tích thuộc phạm vi lộ giới: 3,40 m².
- Phân loại vị trí: vị trí 4 (Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND TP)

2.2. Nhà ở:

a) Theo Giấy chứng nhận:

- Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ.
- Diện tích xây dựng: 26,3 m².



- Diện tích sàn: 52,5 m².
- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng.
- Cấp (hạng): cấp 3.

b) Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất:

- Địa chỉ: 1111/20 Cách Mạng Tháng Tám, phường 7, quận Tân Bình
- Số tầng: 2 tầng
- Cấp (hạng) nhà ở: 3
- Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn Ván 3D, mái tôn.
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 52,60 m²
 - + Tầng 1 (DTXD): 26,30 m²
 - + Tầng 2: 25,20 m²
 - + Ban công: 1,10 m²

Lưu ý: Diện tích sử dụng theo Giấy chứng nhận và bản vẽ sơ đồ nhà đất chênh lệch 0,1 m²

II. Tình trạng pháp lý và hồ sơ pháp lý tài sản.

1. Tình trạng pháp lý: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

2. Hồ sơ pháp lý tài sản:

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 143/2021/QĐST-DS ngày 03/06/2021 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.
- Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 37/2021/QĐ-SCBSBA ngày 22/11/2021 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 895/QĐ-CCTHADS ngày 01/04/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 57/QĐ-CCTHADS ngày 20/04/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình.
- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/07/2022 tại 1111/20 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.
- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 370841, số vào sổ cấp GCN CS 00038 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 11/04/2016.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 905/CN.VPĐKĐĐQTB2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình duyệt ngày 20/05/2022.
- Chứng thư thẩm định giá số 0129-3/22.CT ngày 31/08/2022 Công ty TNHH Thẩm định giá Gia Thành.

III. Quy hoạch: theo quy hoạch chung.

- Khu đất thuộc quy hoạch đất ở, khu nâng cấp chỉnh trang, căn cứ theo bản đồ đính kèm Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 03/10/2008 do UBND quận Tân Bình phê duyệt.
- Lộ giới hẻm 1111 Cách Mạng Tháng Tám quy định: 5 m.
- Lối đi chung giữ nguyên hiện trạng, bề rộng quy định không nhỏ hơn 2 m.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục hợp thức hóa phần diện tích đất, diện tích xây dựng chênh lệch so với giấy chứng nhận và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Tân Bình, ngày 17 tháng 10 năm 2022

Chấp hành viên



Lê Thị Kim Vân

