

Số: 330/2022/TB-CNĐGVN

“V/v: Thông báo đấu giá tài sản bảo đảm
khoản vay của Công ty TNHH TM Thép
UK”

TP. HCM, ngày 20 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Theo thủ tục rút gọn)

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam kỳ họp thứ XIV thông qua ngày 17/11/2016;

- Căn cứ văn bản số 862/NHNo.AP-KHDN ngày 08/8/2022 của Agribank Chi nhánh An Phú “V/v Bán đấu giá tài sản để thu hồi nợ của Công ty TNHH TM Thép UK”;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 032/2022/HĐDVĐG/CNĐGVN ngày 19/8/2022 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM (Đại diện theo ủy quyền của Công ty đấu giá hợp danh Đấu Giá Việt Nam) và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản NHNo&PTNT Việt Nam (viết tắt: Agribank AMC LTD);

- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 032/2022/HĐDVĐG/CNĐGVN/HĐSĐBS03 ngày 20/10/2022 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM (Đại diện theo ủy quyền của Công ty đấu giá hợp danh Đấu Giá Việt Nam) và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản NHNo&PTNT Việt Nam (viết tắt: Agribank AMC LTD).

Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM thông báo tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM.

(Theo Quyết định ủy quyền số 010/QĐ-ĐGVN ngày 18/08/2022 của Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam cho Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh V/v ủy quyền thực hiện ký kết và thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản)

- Địa chỉ: Số 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP HCM.

- Điện thoại: 028-35174055; Fax: 028-35174054.

2. Người có tài sản đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh An Phú (Agribank Chi nhánh An Phú). Địa chỉ: 310-312-314 Cộng Hòa, Phường 13, Quận Tân Bình, TP.HCM.

- Đại diện người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản NHNo&PTNT Việt Nam (Agribank AMC LTD). Địa chỉ: Tầng 8, Tầng 9 Số 135 Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá và giấy tờ pháp lý của tài sản

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 51 (theo tài liệu năm 2005), địa chỉ thửa đất: Phường An Phú Đông, Quận 12, TP.HCM theo GCN QSD đất số AK 608881, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01854/05 do UBND Quận 12, TP.HCM cấp ngày 08/11/2007. Cập nhật đăng ký thay đổi chủ sử dụng ngày 04/03/2008.

Đặc điểm tài sản:

- Thửa đất số: 100
 - Tờ bản đồ: 51 (theo tài liệu 2005)
 - Địa chỉ thửa đất: Phường An Phú Đông, Quận 12, TP.HCM
 - Diện tích: 200,0 m²
 - Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 200,0 m²
 - + Sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
 - Thời hạn sử dụng đất: lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
- * Ghi chú:
- Một phần thửa 73 cũ tờ bản đồ số 51 theo tài liệu 2005 (Ghi chú: Một phần thửa 4016 tờ bản đồ số 07 theo tài liệu 02/CT.UB)
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này là tách thửa từ giấy chứng nhận quyền sử dụng số 02067 QSDĐ/Q12/1999 do UBND Quận 12 cấp ngày 17/12/1999

3.2. Tình trạng pháp lý của tài sản:

- Hợp đồng tín dụng số 1606-LAV-201901008 ngày 01/11/2019 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh An Phú và Công ty TNHH TM Thép UK và phụ lục hợp đồng cấp tín dụng hạn mức ký ngày 24/04/2020.
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1606-LCP-201900922 ngày 01/11/2019 (được công chứng tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thành Hưng số công chứng: 008971, quyền số: 11 TP/CC-SCC/HĐGD)
- Giấy chứng nhận QSD đất số AK 608881, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: H01854/05 do UBND Quận 12, TP.HCM cấp ngày 08/11/2007. Cập nhật đăng ký thay đổi chủ sử dụng ngày 04/3/2008.
- Văn bản thỏa thuận tài sản riêng của vợ chồng số công chứng 011217; quyền số 07/TP/CC-SCC/TK do Văn phòng công chứng Phú Nhuận chứng nhận ngày 08/7/2015.

Và các văn bản, tài liệu có liên quan khác.

3.3. Nguồn gốc của tài sản đấu giá: Là tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH TM Thép UK tại Agribank Chi nhánh An Phú.

* **Chú ý:** Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức “có sao bán vậy”. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện xem tài sản và tham khảo tất cả các hồ sơ pháp lý có liên quan đến tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá tài sản xem xét tài sản và tự xác định chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế. Agribank Chi nhánh An Phú, Agribank AMC LTD và Công ty Đấu giá không chịu trách nhiệm về chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá nhận bàn giao tài sản

theo hiện trạng thực tế. Trường hợp tài sản chưa hoàn thiện pháp lý, người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với chủ sở hữu tài sản (cũ) và các cơ quan, đơn vị có chức năng hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thực hiện thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu. Trường hợp đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua tài sản đấu giá, cam kết không khiếu nại, khiếu kiện và không có các hình thức pháp lý tương tự đối với việc đấu giá tài sản cũng như đối với các nội dung khác có liên quan đến đấu giá.

4. Nơi có tài sản đấu giá: Phường An Phú Đông, Quận 12, TP.HCM.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 26/10/2022 và ngày 27/10/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Người đăng ký xem tài sản đấu giá phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/10/2022 đến hết 16h00' ngày 28/10/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM.

7. Giá khởi điểm: 10.100.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, một trăm triệu đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và thuế GTGT trong trường hợp tài sản bảo đảm đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

Tài sản được bán được nguyên trạng và theo phương thức có sao bán vậy.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ.

9. Tiền đặt trước: 1.010.000.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ, không trăm mười triệu đồng); tương đương 10% giá khởi điểm bán đấu giá.

10. Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

11. Thời gian nộp tiền đặt trước và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

11.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 26/10/2022 đến 16h00' ngày 28/10/2022 (báo có ngân hàng tính đến 16h00' ngày 28/10/2022).

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM

+ Số tài khoản: **1606201054364** mở tại Agribank Chi nhánh An Phú.

11.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

11.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ:

Đối với tổ chức:

✓ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao y có chứng thực có giá trị trong 6 tháng).

- ✓ Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp.
- ✓ Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất v/v mua tài sản đấu giá.
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- ✓ Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- ✓ Chứng từ gốc đã nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).
- ✓ Xác nhận xem tài sản đấu giá.
- ✓ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Ghi chú: Nếu thiếu chứng từ đã nộp tiền đặt trước sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Đối với cá nhân:

- ✓ CMND của người tham gia đấu giá (bản sao có chứng thực gần nhất).
- ✓ Sổ hộ khẩu (bản sao có chứng thực còn thời hạn trong 6 tháng gần nhất).
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- ✓ Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- ✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).
- ✓ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.
- ✓ Xác nhận xem tài sản đấu giá.

Ghi chú: Nếu thiếu chứng từ đã nộp tiền đặt trước sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

12. Thời hạn, địa điểm, phương thức thanh toán và ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

a. Thời hạn ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:

+ Số tiền đặt cọc: số tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành số tiền đặt cọc để bảo đảm giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người có tài sản đấu giá.

+ Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá phải ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người có tài sản đấu giá. Trường hợp người trúng đấu giá không ký hợp đồng thì người trúng đấu giá sẽ mất toàn bộ số tiền đặt cọc và số tiền này thuộc về người có tài sản đấu giá.

b. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản đấu giá:

+ Số tiền trả trước để thực hiện hợp đồng: trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết, người mua tài sản đấu giá phải thanh toán số tiền không được thấp hơn 30% giá trị hợp đồng mua bán tài sản (đã bao gồm số tiền đặt cọc) và khoản tiền này sẽ không được hoàn lại nếu người mua tài sản đấu giá không tiếp tục thực hiện hợp đồng theo cam kết.

+ Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết, người mua tài sản đấu giá phải thanh toán toàn bộ giá trị hợp đồng mua bán tài sản. Quá thời hạn thanh toán mà người mua không thanh toán đủ số tiền theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì người mua sẽ mất toàn bộ khoản tiền đã thanh toán và số tiền này thuộc về người có tài sản đấu giá

c. Phương thức thanh toán: chuyển khoản
Toàn bộ số tiền trúng đấu giá, người mua nộp vào tài khoản của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh An Phú theo số tài khoản: 459901 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh An Phú.

d. Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM sẽ chuyển toàn bộ số tiền đặt trước của người trúng đấu giá cho Agribank Chi nhánh An Phú theo số tài khoản nêu tại khoản c điều này.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: 15h00' ngày 31/10/2022
- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – CN TP.HCM – Địa chỉ: số 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM.

14. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.

Để biết thông tin vui lòng liên hệ tại:

Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – CN TP.HCM
Địa chỉ: số 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM.
Điện thoại: 028 - 3.5174055

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Niêm yết theo quy định;
- Trụ sở công ty;
- Agribank CN An Phú;
- Agribank AMC LTD (phối hợp thực hiện);
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Các bên liên quan khác (nếu có)
- Lưu VP, HS.

**CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH**



**TRƯỞNG CHI NHANH
Tô Đình Sang**

