

Số: 24/TBĐG-HDXT

Xuân Trường, ngày 20 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 51 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung Thành Lợi (Đợt 7),  
huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 51 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung Thành Lợi, huyện Vụ Bản (Đợt 7), tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:**

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Vụ Bản

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: Phòng Tài nguyên- Môi trường huyện Vụ Bản.

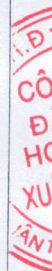
Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

**2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất:**

**a, Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất.**

S T T	Vị trí BĐQH chia lô		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/lô)	Tiền đặt trước (đ/lô)	Phí hồ sơ (đ/hồ sơ)	Khu vực
	Vị trí	Lô số						
1	CL-06	L177	80,0	12.000.000	960.000.000	180.000.000	500.000	Tuyến đường N5 (Mặt cắt 3-3)
		L178	80,0	12.000.000	960.000.000	180.000.000	500.000	
		L179	80,0	12.000.000	960.000.000	180.000.000	500.000	
		L180	80,0	12.000.000	960.000.000	180.000.000	500.000	
		L181	80,0	12.000.000	960.000.000	180.000.000	500.000	
		L182	80,0	12.000.000	960.000.000	180.000.000	500.000	
		L183	80,0	12.000.000	960.000.000	180.000.000	500.000	

	CL-06	L184	80,0	12.000.000	960.000.000	180.000.000	500.000	Tuyến đường N5 (Mặt cắt 3-3)
		L185	80,0	12.000.000	960.000.000	180.000.000	500.000	
		L186	80,0	12.000.000	960.000.000	180.000.000	500.000	
		L187	80,0	12.000.000	960.000.000	180.000.000	500.000	
		L188	80,0	12.000.000	960.000.000	180.000.000	500.000	
		L189	80,0	12.000.000	960.000.000	180.000.000	500.000	
		L190	80,0	12.000.000	960.000.000	180.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>	<b>14 lô</b>	<b>1.120,0</b>		<b>13.440.000.000</b>	<b>2.520.000.000</b>			
2	CL-07	L197	80,0	12.000.000	960.000.000	190.000.000	500.000	Tuyến đường N5 (Mặt cắt 3-3)
		L198	80,0	12.000.000	960.000.000	190.000.000	500.000	
		L199	80,0	12.000.000	960.000.000	190.000.000	500.000	
		L200	80,0	12.000.000	960.000.000	190.000.000	500.000	
		L201	80,0	12.000.000	960.000.000	190.000.000	500.000	
		L202	80,0	12.000.000	960.000.000	190.000.000	500.000	
		L203	80,0	12.000.000	960.000.000	190.000.000	500.000	
		L204	80,0	12.000.000	960.000.000	190.000.000	500.000	
		L205	80,0	12.000.000	960.000.000	190.000.000	500.000	
		L206	80,0	12.000.000	960.000.000	190.000.000	500.000	
		L207	80,0	12.000.000	960.000.000	190.000.000	500.000	
		L208	80,0	12.000.000	960.000.000	190.000.000	500.000	
L209	80,0	12.000.000	960.000.000	190.000.000	500.000			


  
 BỘ TRANSPORT VÀ CƠ SỞ HẠ TẦNG VIỆT NAM

2	CL-07	L210	80,0	12.000.000	960.000.000	190.000.000	500.000	Tuyến đường N5 (Mặt cắt 3-3)
		L211	80,0	12.000.000	960.000.000	190.000.000	500.000	
		L212	80,0	12.000.000	960.000.000	190.000.000	500.000	
		L213	80,0	12.000.000	960.000.000	190.000.000	500.000	
		L214	80,0	12.000.000	960.000.000	190.000.000	500.000	
		L215	80,0	12.000.000	960.000.000	190.000.000	500.000	
		L216	80,0	12.000.000	960.000.000	190.000.000	500.000	
		L217	104,0	12.000.000	1.248.000.000	190.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>		<b>21 lô</b>	<b>1.704,0</b>		<b>20.448.000.000</b>	<b>3.990.000.000</b>		
3	CL-06	L191	112,0	14.000.000	1.568.000.000	300.000.000	500.000	Tuyến đường D4 (Mặt cắt 2-2)
		L192	120,0	14.000.000	1.680.000.000	300.000.000	500.000	
		L193	120,0	14.000.000	1.680.000.000	300.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>		<b>03 lô</b>	<b>352,0</b>		<b>4.928.000.000</b>	<b>900.000.000</b>		
4	CL-07	L194	112,0	14.000.000	1.568.000.000	310.000.000	500.000	Tuyến đường D4 (Mặt cắt 2-2)
		L195	120,0	14.000.000	1.680.000.000	310.000.000	500.000	
		L196	120,0	14.000.000	1.680.000.000	310.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>		<b>03 lô</b>	<b>352,0</b>		<b>4.928.000.000</b>	<b>930.000.000</b>		
5	CL-05	BT8	359,0	8.000.000	2.872.000.000	550.000.000	500.000	Tuyến đường D5 (Mặt cắt 5-5)
		BT9	366,0	8.000.000	2.928.000.000	550.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>		<b>02 lô</b>	<b>725,0</b>		<b>5.800.000.000</b>	<b>1.100.000.000</b>		

6	CL-06	BT10	358,0	8.000.000	2.864.000.000	540.000.000	500.000	Tuyến đường D5 (Mặt cắt 5-5)
<b>Cộng</b>		<b>01 lô</b>	<b>358,0</b>		<b>2.864.000.000</b>	<b>540.000.000</b>		
7	CL-10	BT23	340,0	8.000.000	2.720.000.000	530.000.000	500.000	Tuyến đường N2 (Mặt cắt 3-3)
		BT24	340,0	8.000.000	2.720.000.000	530.000.000	500.000	
		BT25	340,0	8.000.000	2.720.000.000	530.000.000	500.000	
		BT26	340,0	8.000.000	2.720.000.000	530.000.000	500.000	
		BT27	340,0	8.000.000	2.720.000.000	530.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>		<b>05 lô</b>	<b>1.700,0</b>		<b>13.600.000.000</b>	<b>2.650.000.000</b>		
8	CL-9	BT20	320,0	8.000.000	2.560.000.000	510.000.000	500.000	Tuyến đường D3 (Mặt cắt 3-3)
		BT21	320,0	8.000.000	2.560.000.000	510.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>		<b>02 lô</b>	<b>640,0</b>		<b>5.120.000.000</b>	<b>1.020.000.000</b>		
<b>Tổng</b>		<b>51 lô</b>	<b>6.951,0</b>		<b>71.128.000.000</b>	<b>13.650.000.000</b>		

Tổng diện tích đấu giá là: 6.951,0m<sup>2</sup> bao gồm 51 lô đất với tổng giá khởi điểm là 71.128.000.000đồng (Bảy mươi một tỷ, một trăm hai mươi tám triệu đồng chẵn./.)

**b, Bước giá:** Bước giá áp dụng chung cho tất cả các lô đất đưa ra đấu giá là: 200.000đ trở lên/m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng trở lên trên một mét vuông). Giá trả phải trả chẵn chục nghìn đồng.

### 3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

**a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 26/10/2022 đến trước 15h ngày 08/11/2022 (trong giờ hành chính) tại UBND xã Thành Lợi, huyện Vụ Bản hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại UBND xã Thành Lợi, huyện Vụ Bản hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

**b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 08/11; 09/11 và 10/11/2022 (Hạn chót trước 15h ngày 10/11/2022) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản

của Công ty Đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường, hoặc ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Vụ Bản, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Xuân Trường hoặc huyện Vụ Bản.

**Lưu ý:** - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

- Công ty đấu giá Hợp danh Xuân Trường không nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong trường hợp một người nộp tiền đặt trước cho nhiều người cùng tham gia đấu giá hoặc một người nộp tiền đặt trước cho một người khác khi cả hai cùng tham gia đấu giá.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường. Số tài khoản: **3205201006468**

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Vụ Bản. Số tài khoản: **3211201003051**

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với 01 lô đất tại khu dân cư tập trung Thành Lợi.

*Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá Hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu*

**Khách hàng Lưu ý:** Người tham gia đấu giá phải nộp vào hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bản sao công chứng hoặc chứng thực sổ hộ khẩu, giấy Chứng Minh Nhân Dân hoặc Căn Cước Công Dân trước 15h ngày 08/11/2022. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 08/11/2022 sẽ không hợp lệ và Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

#### **4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên.

- Sổ hộ khẩu, Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân (bản sao công chứng hoặc kèm bản chính để đối chiếu).

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Xuân Trường hoặc huyện Vụ Bản về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền.

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (để đối chiếu)

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

#### **5. Thời gian, địa điểm xem thực địa**

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (ngày 02/11 và ngày 03/11/2022).



Địa điểm: Tại khu đất đấu giá thuộc khu dân cư tập trung Thành Lợi, huyện Vụ Bản.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

**6. Hình thức, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp đồng loạt 01 vòng cho tất cả các lô đất, thửa đất, các vị trí tại cuộc đấu giá.

Phương thức trả giá: Trả giá lên. Thời gian viết phiếu không quá 10 phút.

**7. Thời gian, địa điểm đấu giá:**

Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi sáng từ 07h30 phút ngày 11/11/2022

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Hội trường UBND xã Thành Lợi.

Địa chỉ: Xã Thành Lợi, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

**Mọi thông tin xin liên hệ:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax: 02283.769.769

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Vụ Bản;
- Phòng Tài nguyên- Môi trường huyện Vụ Bản;
- UBND xã Thành Lợi
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS
- Lưu: VT



Lê Huy Thông