

*Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2022*

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Á Âu thông báo đấu giá khoản nợ như sau:**

**1. Người có khoản nợ đấu giá:** Ngân hàng No&PTNT Việt Nam – CN Long Biên. Địa chỉ: Số 562 Nguyễn Văn Cừ, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

**2. Khoản nợ đấu giá:** Khoản nợ của Công ty cổ phần đầu tư nông nghiệp Hà Nội chưa thanh toán cho Agribank chi nhánh Long Biên theo Hợp đồng tín dụng số 1220LAV-201800859 ngày 24/12/2018.

a) Thông tin khoản nợ:

- Bên nợ là: Công ty Cổ phần đầu tư nông nghiệp Hà Nội.

- Đăng ký kinh doanh số: 0101685656 do Sở Kế hoạch và đầu tư Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 13/06/2005, thay đổi lần 10 ngày 27/10/2017.

- Trụ sở: Số 16 phố Ngô Tất Tố, phường Văn Miếu, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc Thiêm – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc.

- Giá trị ghi sổ khoản nợ tính đến ngày 16/05/2022 là: 61.640.759.490 đồng. Trong đó: Nợ gốc là: 54.954.000.000 đồng, Nợ lãi là: 6.686.759.490 đồng (lãi trong hạn là: 6.686.759.490 đồng, lãi quá hạn: 0 đồng).

- Theo Hợp đồng tín dụng số: 1220LAV-201800859 ngày 24/12/2018 ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Long Biên và Công ty Cổ phần đầu tư nông nghiệp Hà Nội.

b) Thông tin tài sản thế chấp:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 7, diện tích 129m<sup>2</sup>, địa chỉ: Phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AN 211485, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: H 0783; Số QĐ: 4103/QĐ-UBND do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/09/2008 mang tên ông Nguyễn Đình Khuông. Đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thế Bạng và bà Đoàn Thị Kim Tuyến ngày 28/01/2011 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo hợp đồng mua bán nhà và chuyển quyền sử dụng đất số: 65.2011/HĐMBND, quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD được phòng công chứng số 4 – TP Hà Nội chứng nhận ngày 07/01/2011. Đồi địa chỉ thửa đất xã Thụy Phương, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội thành phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội ngày 02/12/2014 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**Tài sản 2:** Toàn bộ các quyền tài sản của Công ty cổ phần Đầu tư nông nghiệp Hà Nội phát sinh từ “Hợp đồng mua bán biệt thự” số PQ2-07-07/PHÚ QUỐC 2/HĐMBBT ký ngày 24/11/2015 giữa CTCP Đầu tư Nông nghiệp Hà Nội và Công ty TNHH MTV Vinpearl Phú Quốc đối với tài sản gắn liền với biệt thự nghỉ dưỡng số PQ2-07-07 tại địa chỉ: Khu du lịch Bãi Dài, xã Gành Dầu, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang mà Công ty TNHH MTV Vinpearl Phú Quốc làm chủ đầu tư.

**Nguồn gốc khoản nợ:** Khoản nợ xấu phát sinh từ Hợp đồng tín dụng số: 1220LAV-201800859 ngày 24/12/2018 ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Long Biên và Công ty Cổ phần đầu tư nông nghiệp Hà Nội.

**3. Giá khởi điểm là: 55.476.683.541 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ, bốn trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi ba nghìn, năm trăm bốn mươi một đồng).

*Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, chi phí khác, khách hàng trúng đấu giá tự chịu các loại thuế, phí và chi phí khác liên quan đến chuyển quyền, sở hữu của khoản nợ theo quy định của pháp luật.*

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng);

**5. Tiền đặt trước: 5.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ đồng).

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá khoản nợ đến 17h00' ngày 01/11/2022 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ 7 + Chủ nhật) tại Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Á Âu.

**7. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:** Ngày 26, 27/10/2022.

+ Tham khảo hồ sơ khoản nợ tại Ngân hàng No&PTNT Việt Nam - CN Long Biên. Địa chỉ: Số 562 Nguyễn Văn Cừ, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

**8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá khoản nợ đến 17h00' ngày 01/11/2022 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ 7 + Chủ nhật) tại Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Á Âu.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/11/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2022 theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản của Công ty.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản.

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Á Âu.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 10 giờ 00 phút ngày 04/11/2022 tại Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Á Âu, địa chỉ: B36 ngõ 1 Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**Chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Á Âu; Văn phòng giao dịch: B36 ngõ 1 Hoàng Đạo Thúy, P. Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội; SĐT: 0377.525.818.

**Nơi nhận:**

- NH NN&PTNT VN-CN Long Biên.

- Lưu HS ĐG-VP.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Á ÂU**

**Phó Giám đốc**



*Nguyễn Tuyết Nhung*  
**Nguyễn Tuyết Nhung**