

Số: 15/TB- ĐGTS

Cà Mau, ngày 18 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình- địa chỉ: Số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau- địa chỉ: Số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền trên đất là nhà ở của ông Thạch Hồng Oai và bà Phan Thị Phura, tọa lạc tại địa chỉ: Ấp Bào Sơn, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau như sau:

3.1. Quyền sử dụng đất theo kê biên, thẩm định giá là 117m², (N x D): 4,5 x 26 (m), thuộc thửa đất số 271, tờ bản đồ số 31 (Nay thửa số 136, tờ bản đồ số 61, chính lý năm 2009), loại đất thổ cư, thời hạn sử dụng lâu dài. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 856956 do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 01/02/2008 do ông Thạch Hồng Oai đứng tên (Kèm theo mảnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 29/8/2022 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Dâng Phong).

3.2. Công trình xây dựng gắn liền trên đất là nhà ở đã qua sử dụng diện tích xây dựng 117,90m², móng bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, trần thạch cao, có một vách tường xây gạch dày 10cm tô một mặt và một vách chung, ốp gạch chân tường cao 0,15m, nền lát gạch Ceramic chiều cao trung bình từ nền đến trần thạch cao là 3,3m (Kèm theo bảng mặt bằng hiện trạng nhà, vật kiến trúc của Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Dâng Phong).

(Chi tiết về kết cấu xây dựng công trình được thể hiện trong Chứng thư thẩm định giá tài sản số 257/2022/CT-TĐG ngày 28/9/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **02/11/2022** và ngày **03/11/2022**. Tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá ấp Bào Sơn, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 phút ngày 08/11/2022**. Tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản: **1.128.623.500đ**

7. Tiền đặt trước **10%** trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá **500.000đ/hồ sơ**;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp trong thời hạn **03** ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá, từ ngày **04/11/2022** đến **17 giờ 00** phút ngày **08/11/2022** (*Trong giờ hành chính*), nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình số: **78010000512529**, tại **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam**.

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành kèm theo giấy chứng minh nhân dân, hoặc căn cước công dân và phải nộp đúng theo thời gian đã niêm yết, thông báo. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền mua tài sản sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu mua tài sản tự mình đến Công ty nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay.

9. Tổ chức đấu giá vào lúc **09 giờ 00** phút ngày **11/11/2022**. Tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình- địa chỉ số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - điện thoại (0290) 6270678./.

Nơi nhận:

- Đài PTTH TB sáng;
- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Chi cục THADS Tp CM;
- UBND xã LVL (*Niem yết*);
- Cty ĐGHD TB (*Niem Yết*);
- Lưu HSĐG.



Nguyễn Thanh Bình