

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Người có tài sản:** Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên (cơ quan đại diện: Phòng tài nguyên và môi trường thành phố Thái Nguyên). Địa chỉ: Phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên.

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất gồm 63 ô đất (ONT) tại xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư phường Thịnh Đán và xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên (có phụ lục chi tiết kèm theo).

**Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền hồ sơ** (có phụ lục chi tiết kèm theo).

Hiện trạng khu đất: Các ô đất đã được thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (mặt bằng sạch).

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 17/10/2022 đến ngày 19/10/2022 tại thực địa (trong giờ hành chính, ngày làm việc).

\* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17h00' ngày 26/10/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

\* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 08h00' ngày 29/10/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

\* **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:** 30 ngày kể từ ngày được công nhận kết quả trúng đấu giá theo văn bản yêu cầu của bên có tài sản.

\* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

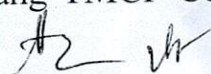
- Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan. Một hộ gia đình chỉ được cử một thành viên tham gia đấu giá.

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất do Trung tâm phát hành trong thời hạn thông báo.

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: Khách hàng nộp tiền hồ sơ trực tiếp tại trung tâm khi mua hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 111002632209 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên tại ngân hàng TMCP Công thương



Thái Nguyên. Tiền đặt trước nộp trong 03 ngày từ ngày 26/10/2022 đến 11h30' ngày 28/10/2022.

**\* Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

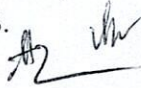
Mọi thông tin chi tiết hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại: 02083.65 65 85;

- Địa chỉ: Số 7, đường CMT8, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.

**Niên yết tại:**

- UBND xã Quyết Thắng;
- TT DVDGTS;
- Lưu: HS.



**GIÁM ĐỐC**



**Trần Trọng Trung**



**Phụ lục**

**Khu dân cư phường Thịnh Dân và xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên**

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên)



\* Đường quy hoạch rộng 12m

TT	Ô quy hoạch	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền đặt trước tương đương 20% (đồng)	Bước giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
1	T24	14	710	125,0	ONT	9.600.000	240.000.000	300.000	500.000	
2	T23	14	711	125,0	ONT	9.600.000	240.000.000	300.000	500.000	
3	T22	14	712	125,0	ONT	9.600.000	240.000.000	300.000	500.000	
4	T21	14	713	125,0	ONT	9.600.000	240.000.000	300.000	500.000	
5	T20	14	714	125,0	ONT	9.600.000	240.000.000	300.000	500.000	
6	T19	14	715	125,3	ONT	9.600.000	240.500.000	300.000	500.000	
7	T18	14	716	130,3	ONT	9.600.000	250.100.000	300.000	500.000	
8	T17	14	717	136,9	ONT	9.600.000	262.800.000	300.000	500.000	
9	T16	14	718	143,6	ONT	9.600.000	275.700.000	300.000	500.000	
10	T15	14	719	150,2	ONT	9.600.000	288.300.000	300.000	500.000	
11	T14	14	720	156,9	ONT	9.600.000	301.200.000	300.000	500.000	
12	T13	14	721	163,5	ONT	9.600.000	313.900.000	300.000	500.000	
13	T30	13	3203	164,8	ONT	9.600.000	316.400.000	300.000	500.000	
14	T29	13	3204	157,5	ONT	9.600.000	302.400.000	300.000	500.000	
15	T28	13	3205	150,2	ONT	9.600.000	288.300.000	300.000	500.000	
16	T27	13	3206	142,8	ONT	9.600.000	274.100.000	300.000	500.000	
17	T26	13	3207	135,5	ONT	9.600.000	260.100.000	300.000	500.000	
18	T25	13	3208	128,2	ONT	9.600.000	246.100.000	300.000	500.000	

*Handwritten signature*

TT	Ô quy hoạch	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền đất trước tương đương 20% (đồng)	Bước giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
19	T12	14	722	170,2	ONT	9.200.000	313.100.000	300.000	500.000	Bám đường quy hoạch rộng 12m, chiều dài ô đất >30m
20	T11	14	723	176,9	ONT	9.000.000	318.400.000	300.000	500.000	
21	T10	14	724	183,5	ONT	8.900.000	326.600.000	300.000	500.000	
22	T9	14	725	190,2	ONT	8.800.000	334.700.000	300.000	500.000	
23	T8	14	726	196,8	ONT	8.700.000	342.400.000	300.000	500.000	
24	T39	13	3194	230,7	ONT	8.300.000	382.900.000	300.000	500.000	
25	T38	13	3195	223,4	ONT	8.400.000	375.300.000	300.000	500.000	
26	T37	13	3196	216,1	ONT	8.500.000	367.300.000	300.000	500.000	
27	T36	13	3197	208,8	ONT	8.600.000	359.100.000	300.000	500.000	
28	T35	13	3198	201,4	ONT	8.700.000	350.400.000	300.000	500.000	
29	T34	13	3199	194,1	ONT	8.800.000	341.600.000	300.000	500.000	
30	T33	13	3200	186,8	ONT	8.900.000	332.500.000	300.000	500.000	
31	T32	13	3201	179,5	ONT	9.000.000	323.100.000	300.000	500.000	
32	T31	13	3202	172,1	ONT	9.100.000	313.200.000	300.000	500.000	

**\* Đường quy hoạch rộng 15m**

1	N71	14	757	150,0	ONT	11.200.000	336.000.000	500.000	500.000	
2	N72	14	758	150,0	ONT	11.200.000	336.000.000	500.000	500.000	
3	N73	14	759	150,0	ONT	11.200.000	336.000.000	500.000	500.000	
4	N74	14	760	150,0	ONT	11.200.000	336.000.000	500.000	500.000	
5	N75	14	761	150,0	ONT	11.200.000	336.000.000	500.000	500.000	
6	N76	14	762	150,0	ONT	11.200.000	336.000.000	500.000	500.000	
7	N77	14	763	150,0	ONT	11.200.000	336.000.000	500.000	500.000	
8	N78	14	764	150,0	ONT	11.200.000	336.000.000	500.000	500.000	

TT	Ô quy hoạch	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền đất trước tương đương 20% (đồng)	Bước giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
9	N79	14	765	150,0	ONT	11.200.000	336.000.000	500.000	500.000	
10	N80	14	769	150,0	ONT	11.200.000	336.000.000	500.000	500.000	
11	N81	14	767	150,0	ONT	11.200.000	336.000.000	500.000	500.000	
12	N82	14	768	150,0	ONT	11.200.000	336.000.000	500.000	500.000	
13	N60	13	3241	150,0	ONT	11.200.000	336.000.000	500.000	500.000	
14	N61	13	3242	150,0	ONT	11.200.000	336.000.000	500.000	500.000	
15	N62	13	3243	150,0	ONT	11.200.000	336.000.000	500.000	500.000	
16	N63	13	3244	150,0	ONT	11.200.000	336.000.000	500.000	500.000	
17	N67	13	3248	150,0	ONT	11.200.000	336.000.000	500.000	500.000	
18	N68	13	3249	150,0	ONT	11.200.000	336.000.000	500.000	500.000	
19	N69	13	3250	150,0	ONT	11.200.000	336.000.000	500.000	500.000	
20	N70	13	3251	150,0	ONT	11.200.000	336.000.000	500.000	500.000	
21	N64	13	3245	150,0	ONT	11.200.000	336.000.000	500.000	500.000	
22	N65	13	3246	150,0	ONT	11.200.000	336.000.000	500.000	500.000	
23	N66	13	3247	150,0	ONT	11.200.000	336.000.000	500.000	500.000	
<b>* Đường quy hoạch rộng trung bình 9m</b>										
1	H30	13	3284	217,6	ONT	7.700.000	335.100.000	300.000	500.000	
2	H31	13	3285	189,2	ONT	7.700.000	291.300.000	300.000	500.000	
3	H32	13	3286	181,6	ONT	7.700.000	279.600.000	300.000	500.000	
4	H33	13	3287	174,0	ONT	7.700.000	267.900.000	300.000	500.000	
5	H34	13	3288	166,5	ONT	7.700.000	256.400.000	300.000	500.000	
6	H27	13	3281	264,1	ONT	7.500.000	396.100.000	300.000	500.000	
7	H28	13	3282	255,6	ONT	7.500.000	383.400.000	300.000	500.000	
8	H29	13	3283	247,1	ONT	7.500.000	370.600.000	300.000	500.000	Bám đường GT rộng TB 9m, chiều dài ô đất >30m