

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Người có tài sản:** Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên (cơ quan đại diện: Phòng tài nguyên và môi trường thành phố Thái Nguyên). Địa chỉ: Phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất gồm 18 ô đất thuộc tờ bản đồ số 79, 80, 83, tại Dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài đoạn từ xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trãng, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên (có phụ lục chi tiết kèm theo).

**Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền hồ sơ** (có phụ lục chi tiết kèm theo).

Hiện trạng khu đất: 18 ô đất theo quy hoạch được UBND thành phố Thái Nguyên phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng và đã thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (mặt bằng sạch).

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 10/10/2022 đến ngày 12/10/2022 tại thực địa (trong giờ hành chính, ngày làm việc).

\* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17h00' ngày 24/10/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

\* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 13h00' ngày 27/10/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

\* **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:** 30 ngày kể từ ngày được công nhận kết quả trúng đấu giá theo văn bản yêu cầu của bên có tài sản.

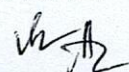
\* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan. Một hộ gia đình chỉ được cử một thành viên tham gia đấu giá.

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất do Trung tâm phát hành trong thời hạn thông báo.

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: Khách hàng nộp tiền hồ sơ trực tiếp tại trung tâm khi mua hồ sơ.



+ Tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 111002632209 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên tại ngân hàng TMCP Công thương Thái Nguyên. Tiền đặt trước nộp trong 03 ngày từ ngày 24/10/2022 đến 11h30' ngày 26/10/2022.

**\* Hình thức, phương thức đấu giá:**

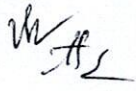
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại: 02083.65 65 85;
- Địa chỉ: Số 7, đường CMT8, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.

**Niêm yết tại:**

- UBND xã Quyết Thắng;
- UBND xã Phúc Xuân;
- TT DVDGTS;
- Lưu: HS.



**GIÁM ĐỐC**



**Trần Trọng Trung**



Phụ lục 18 ô đất tại Dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trang xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên)



Kiểm theo Thông báo đấu giá tài sản ngày: 5/10/2022)

STT	Tờ BDDC	Ô quy hoạch	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước tương đương 20% (đồng)	Bước giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
1	80	2.19-05	410,0	ONT	13.700.000	5.617.000.000	1.123.400.000	500.000	500.000	
2	80	2.19-06	410,0	ONT	13.760.000	5.617.600.000	1.123.400.000	500.000	500.000	
3	80	2.19-07	410,0	ONT	13.700.000	5.617.000.000	1.123.400.000	500.000	500.000	
4	80	2.19-08	410,0	ONT	13.700.000	5.617.000.000	1.123.400.000	500.000	500.000	
5	80	2.19-17	410,0	ONT	13.700.000	5.617.000.000	1.123.400.000	500.000	500.000	
6	83	2.12-01	403,0	ONT	15.070.000	6.073.210.000	1.214.600.000	500.000	500.000	
7	83	2.12-02	432,0	ONT	13.700.000	5.918.400.000	1.183.600.000	500.000	500.000	1 mặt
8	83	2.15-15	468,9	ONT	13.700.000	6.423.930.000	1.284.700.000	500.000	500.000	
9	83	2.15-16	466,7	ONT	13.700.000	6.393.790.000	1.278.700.000	500.000	500.000	
10	83	2.15-17	466,7	ONT	13.700.000	6.393.790.000	1.278.700.000	500.000	500.000	
11	83	2.15-18	466,9	ONT	13.700.000	6.396.530.000	1.279.300.000	500.000	500.000	
12	83	2.15-19	466,7	ONT	13.700.000	6.393.790.000	1.278.700.000	500.000	500.000	
13	83	2.15-20	484,3	ONT	13.700.000	6.634.910.000	1.326.900.000	500.000	500.000	
14	83	2.15-21	466,9	ONT	13.700.000	6.396.530.000	1.279.300.000	500.000	500.000	
15	79	2.20-13	375,0	ONT	13.700.000	5.137.500.000	1.027.500.000	500.000	500.000	
16	79	2.20-14	367,0	ONT	13.700.000	5.027.900.000	1.005.500.000	500.000	500.000	
17	79	2.20-15	352,0	ONT	13.700.000	4.822.400.000	964.400.000	500.000	500.000	
18	79	2.20-16	339,0	ONT	13.700.000	4.644.300.000	928.800.000	500.000	500.000	

*(Handwritten signature)*