

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Người có tài sản:** Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên (cơ quan đại diện: phòng tài nguyên và môi trường thành phố Thái Nguyên). Địa chỉ: Phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên.

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất gồm 31 thửa đất (ONT) thuộc tờ bản đồ số 7 tại Dự án khu dân cư số 3, xã Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên (Có phụ lục chi tiết kèm theo).

**Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền hồ sơ** (Có phụ lục chi tiết kèm theo).

Hiện trạng khu đất: Các thửa đất đã được thực hiện xong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (mặt bằng sạch).

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 17/10/2022 đến ngày 19/10/2022 tại thực địa (trong giờ hành chính, ngày làm việc).

\* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17h00' ngày 26/10/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

\* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 08h00' ngày 29/10/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

\* **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:** 30 ngày kể từ ngày được công nhận kết quả trúng đấu giá theo văn bản yêu cầu của bên có tài sản.

\* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

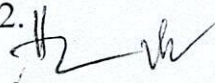
- Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan. Một hộ gia đình chỉ được cử một thành viên tham gia đấu giá.

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất do Trung tâm phát hành trong thời hạn thông báo.

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: Khách hàng nộp tiền hồ sơ trực tiếp tại trung tâm khi mua hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 111002632209 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên tại ngân hàng TMCP Công thương Thái Nguyên. Tiền đặt trước nộp trong 03 ngày từ ngày 26/10/2022 đến 11h30' ngày 28/10/2022.





**\* Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại: 02083.65 65 85;

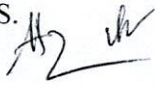
- Địa chỉ: Số 7, đường CMT8, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.

**Niêm yết tại:**

- UBND xã Huống Thượng;

- TT DVDGTS;

- Lưu: HS.



**GIÁM ĐỐC**



**Trần Trọng Trung**





**Phụ lục**

**Dự án Khu dân cư số 3, xã Hướng Thượng, thành phố Thái Nguyên**

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên)



STT	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền đặt trước tương đương 20% (đồng)	Bước giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
<b>* Đường quy hoạch rộng 15m</b>									
1	7	3676	100,0	ONT	12.000.000	240.000.000	500.000	500.000	
2	7	3677	100,0	ONT	12.000.000	240.000.000	500.000	500.000	
3	7	3678	100,0	ONT	12.000.000	240.000.000	500.000	500.000	
<b>* Đường quy hoạch rộng 19,5m</b>									
1	7	3729	100,0	ONT	14.000.000	280.000.000	500.000	500.000	
2	7	3730	100,0	ONT	14.000.000	280.000.000	500.000	500.000	
3	7	3731	100,0	ONT	14.000.000	280.000.000	500.000	500.000	
4	7	3732	100,0	ONT	14.000.000	280.000.000	500.000	500.000	
5	7	3704	100,0	ONT	14.000.000	280.000.000	500.000	500.000	
6	7	3705	100,0	ONT	14.000.000	280.000.000	500.000	500.000	
7	7	3706	100,0	ONT	14.000.000	280.000.000	500.000	500.000	
8	7	3685	100,0	ONT	14.000.000	280.000.000	500.000	500.000	
9	7	3686	100,0	ONT	14.000.000	280.000.000	500.000	500.000	
10	7	3687	100,0	ONT	14.000.000	280.000.000	500.000	500.000	
11	7	3688	100,0	ONT	14.000.000	280.000.000	500.000	500.000	
12	7	3693	100,0	ONT	14.000.000	280.000.000	500.000	500.000	
13	7	3728	192,0	ONT	15.400.000	591.300.000	500.000	500.000	
14	7	3707	192,0	ONT	15.400.000	591.300.000	500.000	500.000	Hai mặt đường
<b>* Đường quy hoạch rộng 23m</b>									
1	7	3680	100,0	ONT	15.200.000	304.000.000	500.000	500.000	
2	7	3681	100,0	ONT	15.200.000	304.000.000	500.000	500.000	
3	7	3682	100,0	ONT	15.200.000	304.000.000	500.000	500.000	
4	7	3683	100,0	ONT	15.200.000	304.000.000	500.000	500.000	
5	7	3752	100,0	ONT	15.200.000	304.000.000	500.000	500.000	
6	7	3753	100,0	ONT	15.200.000	304.000.000	500.000	500.000	

*Handwritten signature and initials*



STT	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền đặt trước tương đương 20% (đồng)	Bước giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
7	7	3754	100,0	ONT	15.200.000	304.000.000	500.000	500.000	
8	7	3755	100,0	ONT	15.200.000	304.000.000	500.000	500.000	
9	7	3756	100,0	ONT	15.200.000	304.000.000	500.000	500.000	
10	7	3757	100,0	ONT	15.200.000	304.000.000	500.000	500.000	
11	7	3679	192,0	ONT	16.720.000	642.000.000	500.000	500.000	
12	7	3684	187,5	ONT	16.720.000	627.000.000	500.000	500.000	Hai mặt đường
13	7	3751	187,5	ONT	16.720.000	627.000.000	500.000	500.000	
14	7	3758	200,0	ONT	16.720.000	668.800.000	500.000	500.000	Một mặt thoáng

5/12