

Số: 1444/TB-DGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 04 tháng 10 năm 2022

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 92-1, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Tổ 5, phường An Cựu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là 38/246 đường Hùng Vương, phường An Cựu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế) chi tiết theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 695146 do UBND thành phố Huế cấp ngày 20/4/2005, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.00641-2005 01m-034, tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Cường và Bà Hoàng Thị Yến như sau:

I: Tên người sử dụng đất:

Ông Nguyễn Văn Cường

Sinh năm: 1960, số CMTND: 190073829 cấp ngày 15/6/1978 tại Công an tỉnh: Bình Trị Thiên

Địa chỉ: Tổ 5 – An Cựu – Thành phố Huế

Bà Hoàng Thị Yến

Sinh năm: 1970, số CMTND: 191060915 cấp ngày 17/12/1996 tại Công an tỉnh Thừa Thiên Huế

Địa chỉ: Tổ 5 – An Cựu – Thành phố Huế

II. Thửa đất được quyền sử dụng:

1. Thửa đất số: 92-1

2. Tờ bản đồ số: 05

3. Địa chỉ thửa đất: Tổ 5 – An Cựu – Thành phố Huế

4. Diện tích: 266,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai trăm sáu mươi sáu mét vuông)

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 266,0 m<sup>2</sup>

+ Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>

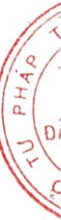
6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 200 m<sup>2</sup> + Đất vườn 66,0 m<sup>2</sup>

7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

III. Tài sản gắn liền với đất: Nhà diện tích xây dựng 69,2 m<sup>2</sup>

(Theo hiện trạng công trình xây dựng nhà ở 01 tầng. Cấu trúc nhà: Nhà cấp IV. Loại nhà: Nhà ở riêng lẻ, Diện tích xây dựng 92,2 m<sup>2</sup>. Diện tích sử dụng/Diện tích sàn xây dựng: 92,2 m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: Móng, cột, trụ bằng bê tông cốt thép, mái lợp



ngói và tôn. Nền lát gạch, tường xây gạch, sơn nước, hệ thống điện nước đầy đủ. Công trình gồm: Nhà cấp 4 – 3 gian có phòng lò + sân vườn).

\* Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 92-1, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Tổ 5, phường An Cựu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là 38/246 đường Hùng Vương, phường An Cựu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế).

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, kê biên bảo đảm thi hành án (Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam – Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế; Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại dịch vụ tổng hợp Phụng Phát; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan Ông Nguyễn Văn Cường và Bà Hoàng Thị Yến). Hồ sơ kèm theo tài sản gồm: Bản án số 03/2019/KDTM-ST ngày 16/12/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng; Bản án số 03/2020/KDTM-PT ngày 22/4/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc tranh chấp Hợp đồng tín dụng; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 468/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/7/2022; Công văn số 622/CNVPhĐKĐĐ ngày 01/02/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế về việc cung cấp thông tin, Bản vẽ hiện trạng nhà, đất ngày 07/6/2021; Thông báo số 1857/TB-CCTHADS ngày 27/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản; Thông báo số 1875/TB-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 695146 do UBND thành phố Huế cấp ngày 20/4/2005, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.00641-2005 01m-034, tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Cường và Bà Hoàng Thị Yến; Chứng thư thẩm định giá số H22363/ĐS-HUEVC ngày 26/9/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá TT.Huế và các hồ sơ, giấy tờ có liên quan khác có liên quan.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến ngày 26 tháng 10 năm 2022 tại nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 92-1, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Tổ 5, phường An Cựu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là 38/246 đường Hùng Vương, phường An Cựu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế). Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đến ngày 24/10/2022 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức, hướng dẫn xem vào ngày 25 và 26/10/2022.

b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến ngày 04 tháng 11 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 04 tháng 11 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**5. Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

a. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 7.414.132.000 đồng (Bảy tỷ, bốn trăm mười bốn triệu, một trăm ba mươi hai nghìn đồng) Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành.

b. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

c. Tiền đặt trước: 1.400.000.000 đồng. Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 02/11/2022 đến 17 giờ 00 ngày 04/11/2022 và nộp vào một trong các tài khoản sau của của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế:

- Tài khoản số 470000 1450 6666 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á (SeABank) Chi nhánh Huế.

- Tài khoản số 4009201002722 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Sông Hương Thừa Thiên Huế.

Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “Tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá khu nhà đất 38/246 Hùng Vương, thành phố Huế (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá khu nhà đất 38/246 Hùng Vương, thành phố Huế).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác định theo giấy của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đến 17 giờ 00 ngày 04 tháng 11 năm 2022 và được chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế trước khi tổ chức đấu giá.

Trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Trung tâm trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

d. Bước giá: 100.000.000 đồng, được áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 04 tháng 11 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định pháp luật không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

### **7. Hình thức, phương thức, số vòng đấu giá:**

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá trình tự theo quy định tại khoản 1 Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

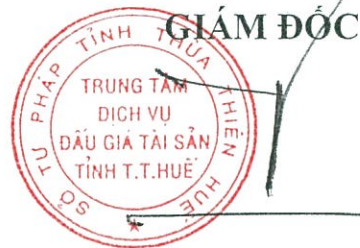
b. Phương thức, số vòng đấu giá: Phương thức trả giá lên, đấu giá không hạn chế số vòng trả giá, trình tự theo quy định tại Khoản 2 Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 15 giờ 00 ngày 07 tháng 11 năm 2022 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;
- Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Huế;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế;
- UBND phường An Cựu, thành phố Huế;
- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam – Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế; Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại dịch vụ tổng hợp Phụng Phát, địa chỉ: Cụm Công nghiệp Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan Ông Nguyễn Văn Cường và Bà Hoàng Thị Yến, địa chỉ: 38/246 Hùng Vương, phường An Cựu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Niêm yết tại Trung Tâm, nơi tổ chức đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (T.11).



**Phan Tiến Dũng**

