

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Người có tài sản:** Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên (cơ quan đại diện: phòng tài nguyên và môi trường thành phố Thái Nguyên). Địa chỉ: Phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất gồm 26 ô đất thuộc tờ bản đồ số 4, tại Dự án Khu dân cư liên tổ 13, 19, 23 phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên. (Có phụ lục chi tiết kèm theo).

**Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền hồ sơ** (có phụ lục chi tiết kèm theo).

Hiện trạng khu đất: 26 thửa đất theo quy hoạch được UBND thành phố Thái Nguyên phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng và đã thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (mặt bằng sạch).

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 10/10/2022 đến ngày 12/10/2022 tại thực địa (trong giờ hành chính, ngày làm việc).

\* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17h00' ngày 24/10/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

\* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 13h00' ngày 27/10/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

\* **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:** 30 ngày kể từ ngày được công nhận kết quả trúng đấu giá theo văn bản yêu cầu của bên có tài sản.

\* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan. Một hộ gia đình chỉ được cử một thành viên tham gia đấu giá.

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất do Trung tâm phát hành trong thời hạn thông báo.

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: Khách hàng nộp tiền hồ sơ trực tiếp tại trung tâm khi mua hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 111002632209 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên tại ngân hàng TMCP Công thương



Handwritten signature and initials.

Thái Nguyên. Tiền đặt trước nộp trong 03 ngày từ ngày 24/10/2022 đến 11h30' ngày 26/10/2022.

**\* Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại: 02083.65 65 85;
- Địa chỉ: Số 7, đường CMT8, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.

**Niêm yết tại:**

- UBND Phú Xá;
- TT DVDGTS;
- Lưu: HS.



**GIÁM ĐỐC**



**Trần Trọng Trung**



TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN TỈNH THÁI NGUYÊN

Phụ lục thừa đất đầu giá

Dự án **TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI** Khu dân cư **ĐẦU GIÁ TÀI SẢN** thôn tổ 13, 19, 23 phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên theo Thông báo đầu giá ngày .../.../10/2022

STT	Tờ BDDC	Thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước tương đương 20% (đồng)	Bước giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền hồ sơ (đồng)
1	4	2651	119,4	ODT	10.880.000	1.299.072.000	259.800.000	500.000	500.000
2	4	2652	129,7	ODT	10.880.000	1.411.136.000	282.260.000	500.000	500.000
3	4	2653	138,7	ODT	10.880.000	1.509.056.000	301.800.000	500.000	500.000
4	4	2654	157,6	ODT	10.880.000	1.714.688.000	342.900.000	500.000	500.000
5	4	2655	150,5	ODT	10.880.000	1.637.440.000	327.400.000	500.000	500.000
6	4	2685	173,8	ODT	10.150.000	1.764.070.000	352.800.000	500.000	500.000
7	4	2686	196,2	ODT	10.250.000	2.011.050.000	402.200.000	500.000	500.000
8	4	2687	359,9	ODT	9.250.000	3.329.075.000	665.800.000	300.000	500.000
9	4	2688	70,3	ODT	12.800.000	899.840.000	179.900.000	500.000	500.000
10	4	2689	88,0	ODT	12.800.000	1.126.400.000	225.200.000	500.000	500.000
11	4	2690	88,0	ODT	12.800.000	1.126.400.000	225.200.000	500.000	500.000
12	4	2691	88,0	ODT	12.800.000	1.126.400.000	225.200.000	500.000	500.000
13	4	2692	88,0	ODT	12.800.000	1.126.400.000	225.200.000	500.000	500.000
14	4	2693	88,0	ODT	12.800.000	1.126.400.000	225.200.000	500.000	500.000
15	4	2694	148,5	ODT	12.800.000	1.900.800.000	380.100.000	500.000	500.000

*(Handwritten signature)*

16	4	2695	80,0	ODT	10.880.000	870.400.000	174.000.000	500.000	500.000
17	4	2696	80,0	ODT	10.880.000	870.400.000	174.000.000	500.000	500.000
18	4	2697	80,0	ODT	10.880.000	870.400.000	174.000.000	500.000	500.000
19	4	2698	80,0	ODT	10.880.000	870.400.000	174.000.000	500.000	500.000
20	4	2699	112,0	ODT	14.080.000	1.576.960.000	315.300.000	500.000	500.000
21	4	2757	203,0	ODT	12.800.000	2.598.400.000	519.600.000	500.000	500.000
22	4	2758	145,0	ODT	12.800.000	1.856.000.000	371.200.000	500.000	500.000
23	4	2759	145,0	ODT	12.800.000	1.856.000.000	371.200.000	500.000	500.000
24	4	2760	145,0	ODT	12.800.000	1.856.000.000	371.200.000	500.000	500.000
25	4	2877	145,0	ODT	12.800.000	1.856.000.000	371.200.000	500.000	500.000
26	4	2878	145,0	ODT	12.800.000	1.856.000.000	371.200.000	500.000	500.000

*Handwritten signature*