

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 79/HĐDVĐG ngày 15/04/2022 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 79/HĐDVĐG-6 ngày 05/10/2022 giữa Vietcombank Chi nhánh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam.

Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản:

Tài sản: gồm phần đất và nhà tại số F1C4, khu cư xá Tân Cảng, đường Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM theo Hợp Đồng Kinh tế chuyển quyền sử dụng đất số 01/HĐKT-94 ngày 30/08/1994.

Mô tả:

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí (bổ túc hồ sơ nhà đất) của Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường TP HCM ký ngày 18/07/2019:
- Khu đất diện tích : 293,3 m²
- Nhầm thửa: Thửa cũ 17: thửa phân chiết: 17 – 1 sử dụng 293,3 m² , 17 – 2 còn lại 1m² , 17 – 3 còn lại 0.6 m².
- Tờ bản đồ: số 116, Bộ địa chính 25, quận Bình Thạnh (theo tài liệu năm 2002). Nay thuộc Phường 25, quận Bình Thạnh
- Hiện trạng bên trên: Nhà 2 lầu (Mái đã tháo dỡ), 1 lầu (Mái tháo dỡ), trệt đúc, sân. (Cư xá Tân Cảng, Phường 25, quận Bình Thạnh).
- Đo đạc theo yêu cầu: Văn phòng tỉnh ủy Cà Mau.
- Địa chỉ: Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Nơi có tài sản: tại số F1C4, khu cư xá Tân Cảng, đường Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM theo Hợp Đồng Kinh tế chuyển quyền sử dụng đất số 01/HĐKT-94 ngày 30/08/1994.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: 07 An Dương Vương, phường 7, Tp. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3. Giá khởi điểm tài sản: 29.627.427.383 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ, sáu trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi bảy nghìn, ba trăm tám mươi ba đồng*). Giá chưa bao gồm VAT (nếu có) và các loại thuế , phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất theo quy định của pháp luật.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*năm trăm nghìn đồng*).

5. Bước giá: 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

6. Tiền đặt trước: 15% so với giá khởi điểm là 4.444.114.107 đồng, được làm tròn **4.444.114.000** đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm mười bốn nghìn đồng*). Số tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam số: 1016295119 tại Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Kỳ Đồng.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: từ ngày 06/10/2022 đến ngày 12/10/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam – Địa chỉ: Tầng 1 Tòa nhà 781/C2 Lê Hồng Phong, P.12, Q. 10, Tp.HCM.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, tại nơi có tài sản.

9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 06/10/2022 đến ngày 12/10/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam – Địa chỉ: Tầng 1 Tòa nhà 781/C2 Lê Hồng Phong, P.12, Q. 10, Tp.HCM.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 11/10/2022 đến 16h00 ngày 13/10/2022 (trong giờ hành chính).

- Điều kiện tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện quy định tại Luật đất đai năm 2013, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Bước 1:** **Nộp số tiền đặt trước: 4.444.114.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm mười bốn nghìn đồng*). Hình thức: Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam.

- Số tài khoản: 1016295119 tại Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Kỳ Đồng.

➤ **Bước 2:**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chuẩn bị những giấy tờ sau:

Đối với tổ chức:

- ✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô).
- ✓ Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất v/v mua tài sản đấu giá.
- ✓ Giấy ủy quyền làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp ủy quyền cho người khác làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá (bản chính) và Chứng minh nhân dân của người nhận ủy quyền (bản sao y hoặc photo có bản chính để đối chiếu)
- ✓ Giấy ủy quyền tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (bản chính) và Chứng minh nhân dân của người nhận ủy quyền (bản sao y hoặc photo có bản chính để đối chiếu).
- ✓ Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- ✓ Bản xác nhận xem tài sản (theo mẫu)
- ✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

Đối với cá nhân:

- ✓ CMND của người tham gia đấu giá (bản phô tô)

- ✓ Sổ hộ khẩu (bản phô tô)
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- ✓ Bản xác nhận xem tài sản (theo mẫu)
- ✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).
- **Bước 3:** Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ.

Lưu ý:

- Khách hàng phải mang bản chính giấy tờ để đối chiếu khi đăng ký tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 10 giờ 00 phút, ngày 14/10/2022 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam – địa chỉ: Tầng 1 Tòa nhà 781/C2 Lê Hồng Phong, Phường 12, Quận 10, Tp.Hồ Chí Minh

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ :

- Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam – Địa chỉ: Tầng 1 Tòa nhà 781/C2 Lê Hồng Phong, Phường 12, Quận 10, Tp.Hồ Chí Minh. ĐT: 0397.430.217.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Niêm yết tại UBND P.25, Bình Thạnh;
- Niêm yết tại Công ty, nơi tổ chức đấu giá;
- Vietcombank Chi nhánh Cà Mau (phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP- HS.

Văn Thiện Mỹ