

PHỤ LỤC II

TRÍ SỔ LÔ, KÍCH THƯỚC, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, HỒ SƠ, BƯỚC GIÁ CÁC LÔ ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ NĂM 2019 THỊ TRẤN PHÙ MỸ, KHU DÂN CƯ NĂM 2020 XÃ MỸ TRINH, KHU DÂN CƯ NĂM 2021 XÃ MỸ CÁT, KHU DÂN CƯ NĂM 2020 XÃ MỸ HÒA, HUYỆN PHÙ MỸ

(Kèm theo Thông báo số 53/TB-ĐG ngày 06/9/2022 của Doanh Nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đầu giá (đồng)	Bước giá	Ghi chú	
		Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền (đồng)				Thời gian bán và nhận hồ sơ	Thời gian tổ chức đấu giá
A	Quỹ đất do UBND thị trấn Phù Mỹ quản lý năm 2019			748,6		1.414.800.000	275.000.000	1.000.000			
I	Khu phố Trà Quang Nam, mặt hướng Tây, đường Đào Duy Từ										
I		11		554	1.500.000	831.000.000	160.000.000	500.000	30.000.000	Từ ngày ra thông báo đến 16h00 ngày 03/10/2022	Từ 9h30 ngày 06/10/2022
II	Khu phố Trà Quang Nam, mặt hướng Đông, đường Trần Phú										
2		1	36,9; 36,6	194,6	3.000.000	583.800.000	115.000.000	500.000	15.000.000		
B	Quỹ đất do UBND xã Mỹ Trinh quản lý			360		648.000.000					
I	Thôn Trục Đạo, mặt hướng Đông, tuyến tránh QL1A (đường gom 4m)			360		648.000.000	128.000.000	400.000			
3		2		180	1.800.000	324.000.000	64.000.000	200.000	8.000.000		
4		3		180	1.800.000	324.000.000	64.000.000	200.000	8.000.000		
C	Quỹ đất do UBND xã Mỹ Cát quản lý			539,1		1.103.900.000	213.000.000	600.000			
I	KDC Thôn An Mỹ, mặt hướng Bắc, đường quy hoạch lộ giới 14m, xã Mỹ			333,8		734.360.000	142.000.000	400.000			
5	CL-11			171	2.200.000	376.200.000	71.000.000	200.000	8.000.000		
6	CL-8			162,8	2.200.000	358.160.000	71.000.000	200.000	8.000.000		
II	KDC Thôn An Mỹ, mặt hướng Nam, đường quy hoạch lộ giới 12m, xã Mỹ Cát			205,3		369.540.000					



STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá	Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền (đồng)				
7	CL-13			205,3	1.800.000	369.540.000	71.000.000	200.000	8.000.000	
D	Quy đất do UBND huyện Phù Mỹ quản lý				1547,7		2.857.580.000	1.600.000		
I	KDC Thôn An Mỹ, mặt hướng Bắc, đường quy hoạch lộ giới 14m, xã Mỹ Cát				179,3		394.460.000			
8	CL-5			179,3	2.200.000	394.460.000	78.000.000	200.000	8.000.000	
II	KDC Thôn An Mỹ, mặt hướng Bắc, đường quy hoạch lộ giới 12m, xã Mỹ Cát				906,7		1.632.060.000	1.000.000		
9	C6-3			162,4	1.800.000	292.320.000	58.000.000	200.000	5.000.000	
10	C6-4			164,9	1.800.000	296.820.000	58.000.000	200.000	5.000.000	
11	C6-5			173,8	1.800.000	312.840.000	62.000.000	200.000	8.000.000	
12	C6-6			180,1	1.800.000	324.180.000	64.000.000	200.000	8.000.000	
13	C6-7			225,5	1.800.000	405.900.000	81.000.000	200.000	10.000.000	
III	KDC Thôn An Mỹ, mặt hướng Nam, đường quy hoạch lộ giới 12m, xã Mỹ Cát				461,7		831.060.000	165.000.000	400.000	
14	CL-20			209,8	1.800.000	377.640.000	75.000.000	200.000	8.000.000	
15	CL-22			251,9	1.800.000	453.420.000	90.000.000	200.000	10.000.000	
E	Quy đất do UBND xã Mỹ Hòa quản lý									
I	Thôn An Lạc 2, mặt hướng Bắc, đường bê tông 6,5m				324		972.000.000	192.000.000	600.000	
16	1	12	9	108	3.000.000	324.000.000	64.000.000	200.000	8.000.000	
17	2	12	9	108	3.000.000	324.000.000	64.000.000	200.000	8.000.000	
18	3	12	9	108	3.000.000	324.000.000	64.000.000	200.000	8.000.000	
F	Quy đất do UBND thị trấn Phù Mỹ quản lý năm 2021									
I	KDC khu phố Diêm Tiêu, mặt hướng Bắc,				364		1.318.310.000	257.000.000	600.000	
19	1	18,41; 17,76	7,02; 7,09	126,6	3.850.000	487.410.000	97.000.000	200.000	10.000.000	
20	2	17,76; 17,11	7,02; 7,09	122	3.500.000	427.000.000	80.000.000	200.000	10.000.000	
21	3	17,11; 16,49	6,97; 6,88	115,4	3.500.000	403.900.000	80.000.000	200.000	10.000.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá	Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền (đồng)				
II	KDC khu phố An Lạc Đông 2, mặt hướng Bắc, đường Chu Văn An			328,4		2.787.680.000	546.000.000	1.500.000		
22	1	19,83; 19,08	5,5; 5,53	107	8.200.000	877.400.000	168.000.000	500.000	30.000.000	
23	2	19,08; 18,35	5,5; 5,53	102,9	8.200.000	843.780.000	168.000.000	500.000	30.000.000	
24	3	18,35; 17,63	5,91; 7,34	118,5	9.000.000	1.066.500.000	210.000.000	500.000	50.000.000	
III	KDC khu phố Trà Quang Nam, mặt hướng Bắc, đường Đào Duy Từ			535,3		2.770.080.000	530.000.000	2.500.000		
25	1	3; 12,86; 17,57	7,03; 6,95	104,6	4.800.000	502.080.000	100.000.000	500.000	15.000.000	
26	2	17,57	6,2	105,4	5.000.000	527.000.000	100.000.000	500.000	15.000.000	
27	3	17,57	6,2	105,4	5.000.000	527.000.000	100.000.000	500.000	15.000.000	
28	4	17,57	6,2	105,4	5.000.000	527.000.000	100.000.000	500.000	15.000.000	
29	5	17,57; 17,88	6,2; 7,27	114,5	6.000.000	687.000.000	130.000.000	500.000	20.000.000	
IV	KDC khu phố Trà Quang Nam, mặt hướng Đông, đường bê tông lộ giới 10m			486,4		2.292.200.000	450.000.000	1.500.000		
30	6	31,52; 30,45	5,78; 6,2	170,4	5.100.000	869.040.000	170.000.000	500.000	30.000.000	
31	7	30,45; 28,77	5,78; 2,62; 3,91	163,8	4.600.000	753.480.000	150.000.000	500.000	25.000.000	
32	8	28,77; 23,91	6,09; 8,9	152,2	4.400.000	669.680.000	130.000.000	500.000	20.000.000	
		Tổng cộng		5.233,5		16.164.550.000	3.157.000.000	10.300.000		

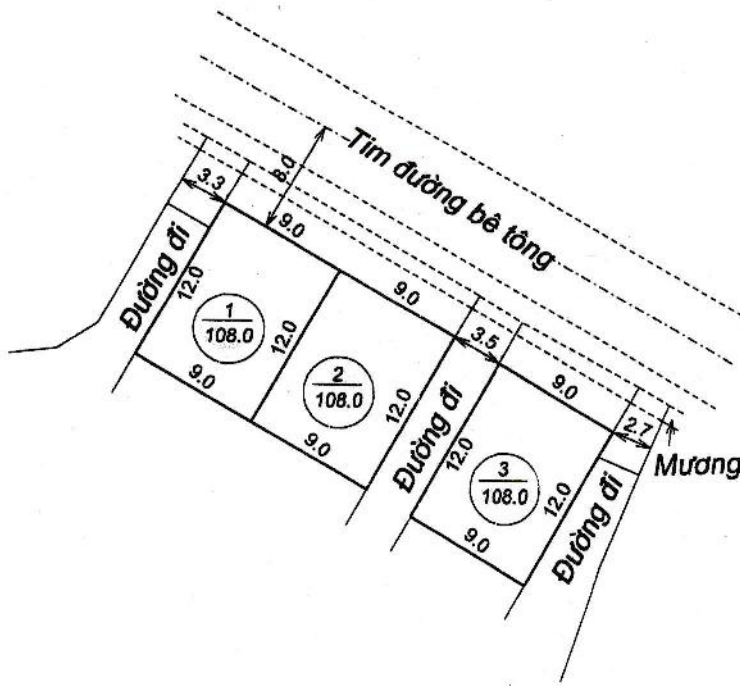
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Tên công trình: Xin giao đất khu dân cư tại xã Mỹ Hòa năm 2020
Địa chỉ tại: Thôn An Lạc 2, xã Mỹ Hòa, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định
Khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số: 27

TỶ LỆ: 1/500



CHÚ THÍCH

Legend for the site plan: Circle with 1/90.0 represents Lot number and area (m²); Dashed line represents Road edge; Dotted line represents Concrete road centerline.

Diện tích: 324.0 m²

Tổng số lô: 03 lô

Đơn vị đo đạc: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ ĐO ĐẠC BÌNH PHÚ

Handwritten signature of the surveying unit.

Ngày tháng năm 2021

UBND XÃ MỸ HÒA

Handwritten signature of the commune authority.

Ngày tháng năm 2021

BAN QLDA, ĐTD VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Official seal and signature of the Land Management and Urban Planning Board of Phù Mỹ district.

Ngày tháng năm 2021

PHÒNG TN & MT HUYỆN PHÙ MỸ

Official seal and signature of the Natural Resources and Environment Department of Phù Mỹ district.

Ngày tháng năm 2021

UBND HUYỆN PHÙ MỸ

Official seal and signature of the People's Committee of Phù Mỹ district.

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

XIN GIAO ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN - NĂM 2021 XÃ MỸ CÁT ĐỊA ĐIỂM: THÔN AN MỸ - XÃ MỸ CÁT - HUYỆN PHÙ MỸ - TỈNH BÌNH ĐỊNH



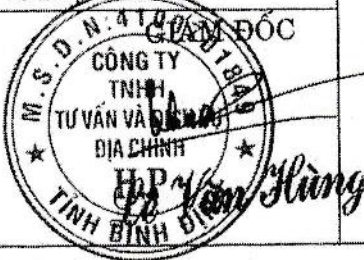
GHI CHÚ

Bản Sơ đồ phân lô thực hiện theo kế hoạch sử dụng đất khu dân cư năm 2021 xã Mỹ Cát đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt Khu đất quy hoạch khu dân cư thuộc Tờ bản đồ số 10 xã Mỹ Cát Tổng Diện tích quy hoạch: 7642,4 m²)
 Trong đó:- Quy hoạch đất dân cư: 29 Lô (Diện tích: 5194,1m²)
 - Quy hoạch đất giao thông: Diện tích: 2224,5m²)
 - Quy hoạch đất thủy lợi: Diện tích: 223,8m²)

Bản trích đo Hệ tọa độ VN - 2000 ;
 Kinh tuyến trục 108° 15' ; Múi chiều 3°

Ngày tháng năm 2021

ĐƠN VỊ TƯ VẤN



TỈ LỆ 1:500

Ngày tháng năm 2021

Ngày tháng năm 2021

Ngày tháng năm 2021

CHỦ TỊCH BAN AN NHÃN QUẢN LÝ VÀ PHÁT TRIỂN QUY ĐẠO XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN QUÝ ĐẤT HIỆN PHÙ MỸ

CHỦ TỊCH BAN AN NHÃN QUẢN LÝ VÀ PHÁT TRIỂN QUY ĐẠO XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN QUÝ ĐẤT HIỆN PHÙ MỸ

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

UBND HUYỆN PHÙ MỸ

UBND HUYỆN PHÙ MỸ

Thung Chánh

Trần Hữu Nguyễn

Phạm Xuân Vũ

Hà Ngọc Chánh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

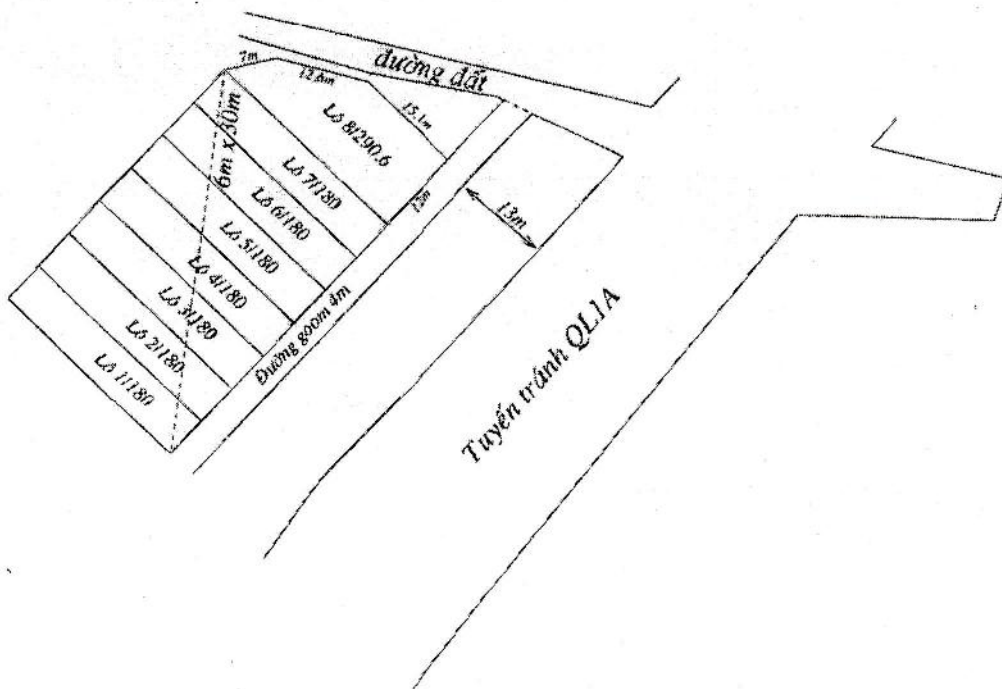
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Tên công trình: Khu dân cư nông thôn năm 2020

Địa điểm: Thôn Trục Đạo, xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định

Tỷ lệ: 1/11000



Khu đất xin giao: Từ lô số 1 ---> lô số 8; tờ bản đồ số: 47; diện tích: 1550,6m²

Ngày 21 tháng 12 năm 2020 Ngày 21 tháng 12 năm 2020 Ngày 3 tháng 1 năm 2020 Ngày tháng năm 2020

Phòng TN & MT

Ban QLDA ĐT XD & PTQĐ

C ty. TNHH DVĐD Bình Phú

KẾ CHƯ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC



Minh Cường

Trần Hữu Nguyễn

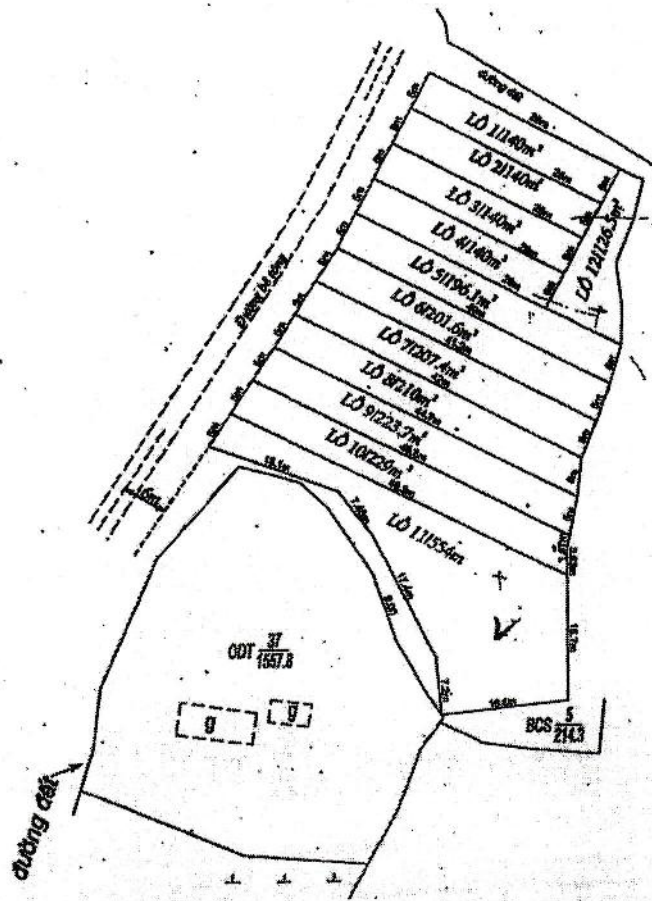
Trần Quốc Kha

Trần Văn Tiến

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Xin giao đất khu dân cư đô thị năm 2019
Khu phố Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ
Tỷ lệ: 1/500



đồ phân lô: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; Tờ bản đồ số 50; Diện tích 2381,8m²

BND huyện Phù Mỹ	Phòng TNMT	Ủy ban Dân huyện Phù Mỹ	Ủy ban KHDP Phù Mỹ	UBND TT Phù Mỹ
		<i>Phạm Văn Cường</i>	<i>Trần Văn Nguyễn</i>	<i>Phạm Văn Tuấn</i>

587 500

587 550

SỔ ĐỒ PHÂN LÔ

XIN GIAO ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ ĐÔ THỊ - NĂM 2021 THỊ TRẤN PHÙ MỸ
ĐỊA ĐIỂM: KHU PHỐ ĐIỂM TIÊU - THỊ TRẤN PHÙ MỸ - HUYỆN PHÙ MỸ - TỈNH BÌNH ĐỊNH

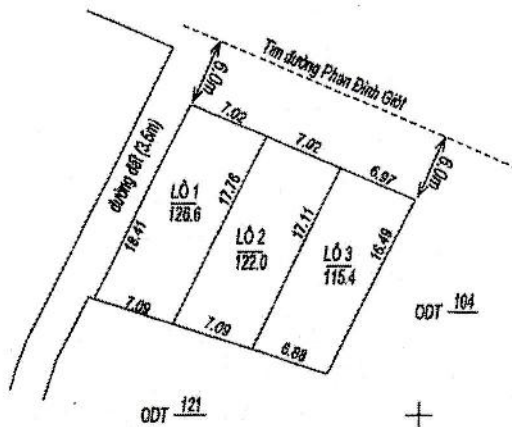


1570
700

1570
700

650

650



GHI CHÚ

Thẩm định xin giao đất dân cư đô thị năm 2021 TT. Phù Mỹ huyện Phù Mỹ đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt;
Thửa đất quy hoạch dân cư thuộc Tờ bản đồ số 14 TT. Phù Mỹ
Thửa đất số: 135; Loại đất: DGD; Diện tích quy hoạch: 442,9 m²
Trong đó: Quy hoạch đất ở đô thị: 03 Lô (Diện tích: 364,0 m²)
Quy hoạch đất giao thông: Diện tích: 78,9 m²

Bản trích đo Hệ tọa độ VN - 2000;
Kinh tuyến trục 108^o 15'; Múi chiều 3^o

TỈ LỆ 1:500



GIÁM ĐỐC

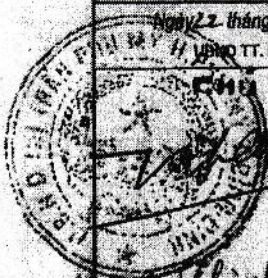
Lê Văn Hùng

1570
600

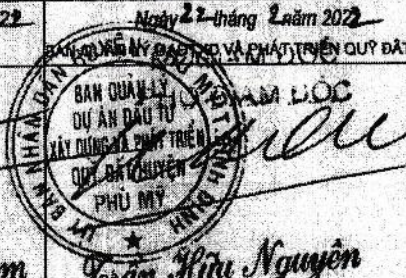
1570
600

587 500

587 550



Nguyễn Thành Khâm



Trần Hải Nguyên



Trần Quốc Vinh



Trần Quốc Vinh

SỔ ĐỒ PHÂN LÔ

XIN GIAO ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ ĐÔ THỊ - NĂM 2021 THỊ TRẤN PHÙ MỸ

ĐỊA ĐIỂM: KHU PHỐ AN LẠC ĐÔNG 2 - THỊ TRẤN PHÙ MỸ - HUYỆN PHÙ MỸ - TỈNH BÌNH ĐỊNH

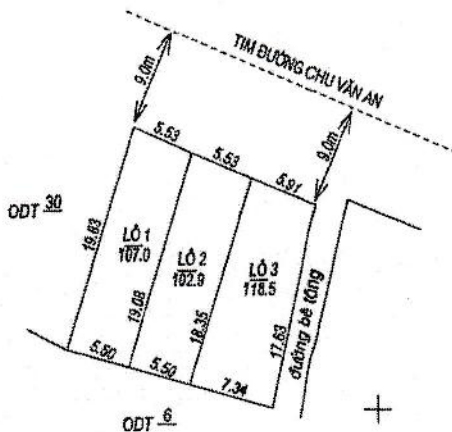


1588
300

1588
300

250

250



GHI CHÚ

Thửa đất xin giao đất dân cư đô thị năm 2021 TT. Phù Mỹ huyện Phù Mỹ đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt
 Thửa đất quy hoạch dân cư thuộc Tờ bản đồ số 63 TT. Phù Mỹ
 Thửa đất số: 31; Loại đất: DGD; Diện tích quy hoạch: 363.7 m²
 Trong đó: Quy hoạch đất ở đô thị: 03 Lô (Diện tích: 328.4 m²)
 Quy hoạch đất giao thông: Diện tích: 35.3 m²

Bản trích đo Hệ tọa độ VN - 2000;
 Kinh tuyến trục 108° 15'; Mũi chiều 3°

TỈ LỆ 1:500

Ngày tháng năm 2021



GIÁM ĐỐC

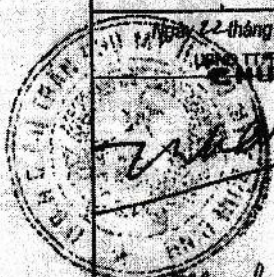
Lê Văn Hưng

1588
200

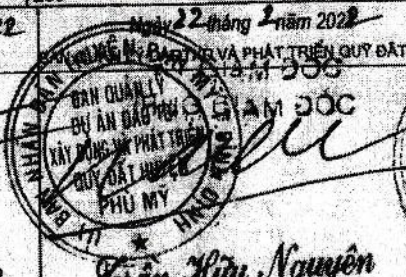
1588

585 260

585 300



Nguyễn Thành Khâm



Trần Hữu Nguyễn



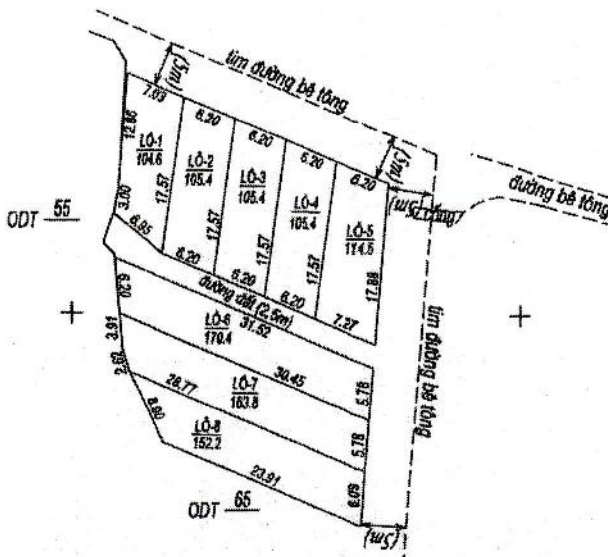
Phạm Xuân Việt



Trần Quốc Vinh

SỔ ĐỒ PHÂN LÔ

XIN GIAO ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ ĐÔ THỊ - NĂM 2021 THỊ TRẤN PHÙ MỸ
 ĐỊA ĐIỂM: THÔN TRÀ QUANG NAM - TT- PHÙ MỸ - HUYỆN PHÙ MỸ - TỈNH BÌNH ĐỊNH



GHI CHÚ

Khu đất xin giao đất dân cư đô thị năm 2021 TT, Phù Mỹ huyện Phù Mỹ đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt
 Khu đất quy hoạch dân cư thuộc Tờ bản đồ số 93 TT, Phù Mỹ
 Diện tích quy hoạch: 1243,9 m²
 Trong đó: Quy hoạch đất ở đô thị: 08 Lô (Diện tích: 1021,7 m²)
 Quy hoạch đất giao thông: Diện tích: 222,2 m²

Ngày tháng năm 2021

ĐƠN TƯ VẤN

410070189

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ DỊCH VỤ ĐỊA CHÍNH H.P

GIÁM ĐỐC

Lo Văn Hùng

TỈNH BÌNH ĐỊNH

TỈ LỆ 1:500

Ngày 22 tháng 2 năm 2021

Ngày 24 tháng 2 năm 2021

Ngày 25 tháng 2 năm 2021

Ngày 25 tháng 2 năm 2021

UBND THỊ TRẤN PHÙ MỸ

CHỦ TỊCH

Nguyễn Chánh Khâm

BAN QUẢN LÝ ĐATXD VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

GIÁM ĐỐC

Trần Hải Nguyễn

PHÒNG TÀI NGUYÊN - MÔI TRƯỜNG

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Trần Quốc Vinh

BAN QUẢN LÝ ĐATXD VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CHỦ TỊCH

Trần Quốc Vinh