

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Bắc tổ chức cuộc đấu giá tài sản số:

05-2/2022/ĐG-VNAC

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu căn hộ chung cư tại địa chỉ: Căn hộ chung cư số 604, thuộc toà nhà OCT3A, khu đô thị mới Cổ Nhuế - Xuân Đỉnh, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội với diện tích sàn là: 156,4 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bìa số CL 327666, số vào sổ cấp GCN: CS 00156 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 03/01/2018, chủ sở hữu, sử dụng là ông Nguyễn Văn Quân và bà Vũ Thị Thu.
2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo Thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP.Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: **2.897.310.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm mười nghìn đồng).**
(Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế, phí, lệ phí để chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật).
4. Tiền đặt trước: **500.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).**
5. Phí mua hồ sơ: **500.000 VNĐ/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng). Không hoàn lại.**
6. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
7. Bước giá: **5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).**
8. Phương thức trả giá lên.
9. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký xem tài sản: Từ ngày 19/08/2022 đến hết ngày 20/09/2022 tại P814 tòa nhà HHB, Khu đô thị Tân Tây Đô, Tân Lập, Đan Phượng, Hà Nội. (không làm việc vào các ngày lễ và thứ 7, chủ nhật)
10. Thời gian xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Bắc tổ chức: 14h00' Ngày 19/09/2022 và ngày 20/09/2022 theo đơn đăng ký xem tài sản.
11. Địa điểm xem tài sản đấu giá tại địa chỉ: Căn hộ chung cư số 604, thuộc toà nhà OCT3A, khu đô thị mới Cổ Nhuế - Xuân Đỉnh, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
12. Cách thức, thời hạn nộp phiếu trả giá: Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại mép của phong bì đựng phiếu. Công ty đấu giá hợp danh Miền Bắc nhận phiếu trả giá nộp trực tiếp tại P814 tòa nhà HHB, Khu đô thị Tân Tây Đô, Tân Lập, Đan Phượng, Hà Nội. Thời hạn cuối cùng nhận phiếu trả giá 16h30' ngày 22/09/2022.
13. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/09/2022 đến 16h30' ngày 22/09/2022.
 - Chuyển khoản vào TK Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Bắc.
 - Tài khoản số: 118002775735 mở tại ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Tây Hà Nội - PGD Hoài Đức.

- Nội dung chuyển khoản: (Tên khách hàng) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản số 05-2/2022/ĐG-VNAC.

14. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 15h00' ngày 23/09/2022. Tại P814 tòa nhà HHB, Khu đô thị Tân Tây Đô, Tân Lập, Đan Phượng, Hà Nội.
15. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày phiên bán đấu giá kết thúc.
16. Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận. nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc. sáng từ: 08h00' đến 11h00' chiều từ: 13h30' đến 16h00').

Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Miền Bắc:

- P814, Tòa nhà HHB, Khu đô thị Tân Tây Đô, Tân Lập Đan Phượng, Hà Nội.
- Trụ sở Công ty: Số 01, dãy 4, TT công ty xây dựng số 2, tổ dân phố số 8, phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0909.868.974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH



Tổng giám đốc
Lê Đình Bình