

Số: 556/2022/TB-ĐGTP

Hoà Bình, ngày 15 tháng 8 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 4)**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hoà Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Mai Châu, tỉnh Hoà Bình, địa chỉ: thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hoà Bình.

**3. Tài sản đấu giá:** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BG 543415 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 09/8/2011, sổ vào sổ cấp GCN: 00432, gồm: Thửa đất số: 177, Tờ bản đồ số: 9; Diện tích: 969,0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất ở 300 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 669,0 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến tháng 4/2051; Nguồn gốc sử dụng: nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông **Phùng Như Tuyên**; địa chỉ tài sản: thôn Đông Nam, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, Hà Nội (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

**4. Giá khởi điểm (lần 4):** 5.338.287.500 đồng (năm tỷ, ba trăm ba mươi tám triệu, hai trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

**5. Tiền đặt trước:** 1.000.000.000 đồng (một tỷ đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 22/8/2022 đến ngày 01/9/2022, tại địa chỉ: thôn Đông Nam, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, Hà Nội.

**8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 22/8/2022 đến ngày 06/9/2022 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

**9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước:** từ ngày 06/9/2022 đến ngày 08/9/2022; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hoà Bình.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** từ 09 giờ ngày 09/9/2022; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

**11. Hình thức, phương thức đấu giá:** đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**12. Quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản:** người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình./.

**Nơi nhận:**

- Báo Thể thao Văn hóa thuộc Cơ quan Thông tấn xã Việt Nam (để thông báo trên Báo in 02 lần, lần 01 ngày 16/8/2022, lần 02 ngày 19/8/2022);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về Đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp (để thông báo công khai việc đấu giá tài sản);
- Agribank - Chi nhánh huyện Mai Châu (để phối hợp);
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chương Mỹ, Hà Nội;
- Bên vay vốn: Công ty Cổ phần BAMBOO LIFE; địa chỉ trụ sở chính: xóm Chiềng Hạ, xã Mai Hạ, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình;
- Bên thế chấp tài sản: ông Phùng Như Tuyền; địa chỉ thường trú: thôn Xuân Trung, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, Hà Nội;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản;
- Niêm yết tại các nơi: trụ sở Công ty Đấu giá Thành Phát, trụ sở UBND xã Nam Phương Tiến nơi có tài sản đấu giá và Agribank - Chi nhánh huyện Mai Châu;
- Lưu: VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Trung Kiên**