

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Số 7, đường Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

**3. Tài sản đấu giá**

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thửa đất số 143; Tờ bản đồ số: 48; Địa chỉ: Số 07, Phan Huy Chú, khối Cửa Nam, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích: 186,9 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất: BA 934364 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 01/02/2010. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-00015.

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thửa đất số 144; Tờ bản đồ số: 48; Địa chỉ: Số 07, Phan Huy Chú, khối Cửa Nam, Phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích: 46,3 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất: CL 904158 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 10/10/2017; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-03875.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản thế chấp đảm bảo thu hồi nợ của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

Bán đồng thời cả 02 tài sản.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.366.600.000 đồng (Sáu tỷ, ba trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm nghìn đồng)**

Trong đó:

Quyền sử dụng đất số BA 934364 Diện tích: 186,9m<sup>2</sup> là : 5.103.000.000 đồng;

Quyền sử dụng đất số CL 904158 Diện tích: 46,3m<sup>2</sup> là : 1.263.600.000 đồng

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất và tài sản gắn liền với đất. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí liên quan đến đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**5. Tiền bán hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá**





a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn)

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định 01 lần bằng tiền mặt tại Trung tâm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá đã viết phiếu thu thì sẽ không trả lại. Trường hợp cuộc giá không tổ chức được thì người đăng ký tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả tiền mua hồ sơ đối với người có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

b. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.200.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một tỷ, hai trăm triệu đồng chẵn)”

**6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):** Từ ngày 05/8/2022 đến ngày 05/9/2022 tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn).

**7. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):** Từ ngày 05/8/2022 đến ngày 05/9/2022 tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm (Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn).

**8. Thời hạn, địa điểm xem tài sản :**

Từ ngày 15/8/2022 đến ngày 16/8/2022 (trong giờ hành chính) Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn tổ chức cho khách hàng xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản tại Số 07, Phan Huy Chú, khối Cửa Nam, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. (Khách hàng đăng ký trực tiếp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lạng Sơn trước ngày tổ chức xem tài sản). Ngoài thời gian trên khách hàng có nhu cầu tự xem tài sản.

**9. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Trong 03 ngày làm việc từ ngày 05/9/2022 đến ngày 07/9/2022 người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau đây của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản:

a. Tài khoản số 8400238238888 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

b. Tài khoản số 35110000490991 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lạng Sơn.

Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng mang giấy nộp tiền đặt trước nộp cho Trung tâm theo thời hạn quy định trên.



**10. Thời hạn, địa điểm nộp phiếu trả giá:** Từ ngày 05/9/2022 đến ngày 07/9/2022 (trong giờ hành chính), sau khi nộp giấy nộp tiền đặt trước cho chuyên viên tiếp nhận của Trung tâm, người đăng ký tham gia đấu giá bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu của Trung tâm tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** 14 giờ 00 phút ngày 08/9/2022 tại Phòng họp tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công (Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn).

**12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Người thuộc đối tượng được tham gia đấu giá đến Trung tâm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

Thành phần hồ sơ nộp cho Trung tâm gồm:

- Bản sao Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;

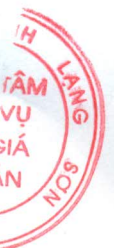
- Bản sao Sổ hộ khẩu hoặc giấy xác nhận thông tin về cư trú ;

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, đóng dấu treo của Trung tâm;

- Tờ khai y tế theo mẫu của Ngành y tế do Trung tâm cung cấp;

- Giấy ủy quyền, Bản sao Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người được ủy quyền (trong trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình thực hiện các công việc theo nội dung của Giấy ủy quyền hợp lệ được cơ quan có thẩm quyền cấp). Giấy ủy quyền phải được nộp cho Trung tâm trong giờ hành chính trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn).

b. Khi đến đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá được nhận 01 phiếu trả giá và 01 phong bì đựng phiếu trả giá, được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu và buổi công bố giá. Khách hàng nghiên cứu kỹ và thực hiện đúng quy định về Phiếu trả giá hợp lệ tại Quy chế cuộc đấu giá. Trung tâm không chịu trách nhiệm nếu Phiếu trả giá của khách hàng không hợp lệ. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật (do người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm bảo mật bằng các chất liệu như bọc giấy, giấy tráng bạc, giấy than...) trước khi bỏ phiếu vào phong bì do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản cung cấp, dán phong bì, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.





**Lưu ý: Tại mặt ngoài phía trước và phía sau phong bì không được ghi bất cứ thông tin, ký hiệu gì.**

c. Đề đủ điều kiện tham gia đấu giá, người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định tại Mục 9 của Thông báo này và bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu theo quy định Mục 10 của Thông báo này.

d. Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy phòng đấu giá do Trung tâm ban hành; nghiêm chỉnh chấp hành các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 của UBND tỉnh tại văn bản số 1528/UBND-KGVX ngày 28/10/2021 về việc thực hiện các biện pháp tạm thời áp dụng “Thích ứng, an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch COVID -19”.

### **13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, 01 (một) vòng, công khai giá khởi điểm của tài sản.

b. Phương thức đấu giá: Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

c. Bước giá:

- Tài sản 01: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng chẵn)

- Tài sản 02: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng chẵn)

Áp dụng cho trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; SĐT: 02053.719.220, 02053.717.994 ) hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Số 7, đường Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

**Lưu ý: Khách hàng, đại biểu, viên chức Trung tâm và các thành phần khác có liên quan tham dự cuộc đấu giá phải tuân thủ nghiêm các biện pháp phòng, chống dịch COVID-19./.**

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Đài PTTH tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại : Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn; UBND phường Chi Lăng;
- Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;
- Lãnh đạo, VCTT;
- Đại biểu, người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**



**Ngô Thị Ngọc Hà**