

Gia Lai, ngày 10 tháng 06 năm 2022

Số: 51/TB-DGTS

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- 1- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai.
- 2- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Á Châu.
- 3- Tài sản đấu giá:

-**Tài sản số 01:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số 18, Tờ bản đồ số 40 tại số 20A Kpa Klong (nay là 25 Kpa Klong), phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Ngân hàng TMCP Á Châu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC272647, vào sổ cấp GCN số: CS03264 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/12/2015, cập nhật chuyển nhượng cho Ngân hàng TMCP Á Châu ngày 21/01/2021. Cụ thể như sau:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: **18** - Tờ bản đồ số: **40**

- Địa chỉ thửa đất: **20A Kpa Klong (nay là 25 Kpa Klong), phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai**

- Diện tích: **245 m²** (Bằng chữ: *Hai trăm bốn mươi lăm mét vuông*);

- Hình thức sử dụng đất : **Sử dụng riêng;**

- Mục đích sử dụng đất : **Đất ở tại đô thị;**

- Thời hạn sử dụng đất : **Lâu dài;**

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

a) Địa chỉ: **20A Kpa Klong (nay là 25 Kpa Klong), phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai**

b) Diện tích xây dựng: **220,5 m²**; c) Diện tích sàn: **358,6 m²**

d) Kết cấu: **BTCT**; đ) Cấp (Hạng): **3C**

e) Số tầng: **02 tầng + 01 tum thang**; g) Năm hoàn thành xây dựng: **2015**

Giá khởi điểm: 7.784.880.000 đồng (Bằng chữ: *Bảy tỷ, bảy trăm tám mươi bốn triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng*). Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác theo quy định pháp luật.

- **Tài sản số 02:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất Lô A5-05, tờ bản đồ KQH Khu trung tâm TM Hội Phú, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Ngân hàng TMCP Á Châu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 605706, vào sổ cấp GCN số: CS04948 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/5/2018, cập nhật chuyển nhượng cho Ngân hàng TMCP Á Châu ngày 21/01/2021. Cụ thể như sau:

1. Thửa đất:



- Thửa đất số: **Lô A5-05** - Tờ bản đồ số: **KQH**

- Địa chỉ thửa đất: **Thửa đất Lô A5-05, tờ bản đồ KQH Khu trung tâm TM Hội Phú, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai**

- Diện tích: **90 m²** (Bằng chữ: *Chín mươi mét vuông*);

- Hình thức sử dụng đất : **Sử dụng riêng;**

- Mục đích sử dụng đất : **Đất ở tại đô thị;**

- Thời hạn sử dụng đất : **Lâu dài;**

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

a) Loại nhà ở: **Nhà ở riêng lẻ**

b) Diện tích xây dựng: **90 m²**; c) Diện tích sàn: **347,6 m²**

d) Hình thức sở hữu: **Sở hữu riêng;** đ) Cấp (Hạng): **III**; e) Số tầng: **4**;

Giá khởi điểm: 5.466.865.000 đồng (Bằng chữ: *Năm tỷ, bốn trăm sáu mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi lăm nghìn đồng*). Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác theo quy định pháp luật.

Lưu ý: Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu (trừ thuế thu nhập cá nhân).

Nguồn gốc của tài sản:

- Các tài sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Ngân hàng TMCP Á Châu.

- Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế và theo phương thức “có sao bán vậy”.

Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo hồ sơ pháp lý của tài sản và tự chịu chi phí để đi xem tài sản thực tế, tự chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản đấu giá.

4- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày **11/07/2022** tại nơi có tài sản.

5- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày **11/07/2022** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai.

6- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/hồ sơ/tài sản; Tiền đặt trước bằng 10% giá khởi điểm của tài sản, nộp trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trước **17h** ngày **13/07/2022**) vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai số **2353318888** tại Ngân hàng TMCP Á Châu – CN Gia Lai.

7- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày **11/07/2022**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai; Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham đấu giá phải nộp đơn đăng ký, phiếu trả giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định; Đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ cho Trung tâm tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai.

8- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá dự kiến: Vào lúc **8 giờ 30 phút** ngày **14/07/2022** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai.

9- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá cho đến khi chỉ còn một người trả giá cao nhất.

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai; Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn – Pleiku – Gia Lai; ĐT: 02693826628.

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Á Châu;
- Niêm yết theo quy định;
- Đăng báo Thanh Niên 02 số;
- Website ĐGTS;
- Lưu TTDVĐG.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Cao Trí



