

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tên Tổ chức đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA.**

Địa chỉ: Số 157, đường Lê Lợi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Tổ chức có tài sản đấu giá: **UBND huyện Nghi Lộc.**

Địa chỉ: thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 58 lô đất tại xóm 5, xã Nghi Phương, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.
(Cụ thể có bảng chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 10/06/2022 đến 17 giờ ngày 27/06/2022 tại UBND xã Nghi Phương và tại Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế -IPA.

*Hồ sơ đấu giá do Công ty phát hành riêng cho xã có đất đấu giá; cho từng cuộc đấu giá; **Nghiêm cấm khách hàng dùng các hồ sơ phô tô màu, Scan, hồ sơ không phải do Công ty phát hành để đăng ký tham gia đấu giá. Công ty không thu nhận những hồ sơ không phải do công ty phát hành theo quy định này. Những hồ sơ này được xem là hồ sơ không hợp lệ khi đăng ký, tham gia đấu giá.***

3. Thời gian, Địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 10/06/2022 đến 16h ngày 29/06/2022 tại Khu quy hoạch chia lô đất ở tại xã Nghi Phương, huyện Nghi Lộc, Nghệ An.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào giờ hành chính ngày 27,28/06/2022 và đến 16h ngày 29/06/2022 vào tài khoản Công ty.

Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA**

Số tài khoản: 565655999 mở tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Vinh. Địa chỉ: Tầng 1, Nhà B, Tòa nhà Tecco, Quang Trung, TP Vinh, Nghệ An

Hoặc số tài khoản: **114002861886** mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Cửa Lò. Địa chỉ số 5, đường Nguyễn Sinh Cung, thị xã Cửa Lò.

Nội dung nộp: “ **Ghi rõ họ tên người tham gia nộp Tiền đặt trước + tiền hồ sơ đấu giá QSDD tại xã Nghi Phương.** VD: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ đấu giá QSDD tại xã Nghi Phương.

Trường hợp nộp thay thì ghi rõ họ tên người nộp và người được nộp thay; Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ đấu giá cho ông Nguyễn Văn B.

Một giấy nộp tiền đặt trước chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất đấu giá, không nộp góp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền, không nộp tiền đặt

trước của một lô đất đấu giá bằng nhiều phiếu nộp tiền đặt trước. Số tiền đặt trước khách hàng nộp phải bằng đúng số tiền đặt trước của lô đất tương ứng mà khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. (Không được nộp tiền đặt trước lớn hơn hoặc nhỏ hơn số tiền đặt trước đối với lô đất đăng ký tham gia đấu giá được quy định tại Thông báo đấu giá đã được Công ty niêm yết). Nếu khách hàng nộp tiền cọc không đúng quy định này được coi như không hợp lệ, không được tham gia đấu giá.

Khách hàng đã nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá lô đất nào thì không được nộp thay tiền đặt trước cho người khác đối với lô đất đó.

Khách hàng nộp chung cả Tiền đặt trước và tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá vào tài khoản Ngân hàng.)

Những khách hàng nộp tiền đặt trước bằng các hình thức khác như: Banking - Ủy nhiệm chi - Chuyển khoản, nộp tại ngân hàng...hoặc nộp qua ngân hàng khác mà tiền không vào tài khoản nói trên của Công ty trước 16h00p ngày 29/06/2022 thì sẽ không được tham gia đấu giá; khi đến nộp phong bì đựng phiếu trả giá khách hàng phải mang theo chứng từ nộp tiền hoặc giấy báo có của ngân hàng nơi đã chuyển tiền.)

Thời gian trả tiền đặt trước: Khách hàng không trúng đấu giá nhận lại tiền đặt trước vào lúc 15h ngày 05/7/2022 cụ thể:

- Những khách hàng nộp tiền vào tài khoản **114002861886 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Cửa Lò** nhận tại trụ sở UBND xã Nghi Phương.

- Những khách hàng nộp tiền vào tài khoản 565655999 mở tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Vinh nhận tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Vinh. Địa chỉ: Tầng 1, Nhà B, Tòa nhà Tecco, Quang Trung, TP Vinh, Nghệ An.

5. Thời gian nộp chứng từ nộp tiền đặt trước, Bỏ Phiếu trả giá và Đơn đăng ký vào thùng phiếu: Bắt đầu từ 7h30p đến 10h00p ngày 30/06/2022 tại trụ sở UBND xã Nghi Phương.

Người tham gia đấu giá được lựa chọn một trong hai hình thức nộp Hồ sơ và phong bì đựng Phiếu trả giá sau đây:

- Nộp trực tiếp cho tổ chức đấu giá tài sản:

Nhân viên công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA trực tiếp nhận hồ sơ đấu giá và kiểm tra phong bì đựng phiếu trả giá đã được dán kín và có chữ ký của người trả giá tại mép của phong bì và bỏ phong bì đựng phiếu trả giá, Đơn đăng ký vào thùng phiếu trước sự chứng kiến của người nộp phiếu trả giá và cho người tham gia đấu giá ký xác nhận đã nộp phiếu trả giá.

- Gửi qua đường bưu chính bằng hình thức bảo đảm/ chuyển phát nhanh:

Người tham gia đấu giá để Hồ sơ và phong bì đựng phiếu trả giá đã niêm phong vào phong bì của đơn vị Bưu chính, gửi tới địa chỉ đặt thùng phiếu. Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA phối hợp với UBND huyện Nghi Lộc, UBND xã, phường có đất đấu giá

tiếp nhận phiếu trả giá và bỏ vào thùng phiếu. Thời điểm nhận được phiếu trả giá do bưu điện chuyển đến là thời điểm xác nhận người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá.

Sau khi nhận phiếu trả giá do Bưu chính chuyển đến, Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA hoặc UBND huyện Nghi Lộc có trách nhiệm ghi tên khách hàng vào danh sách người tham gia đấu giá, hình thức nộp phiếu và bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu.

Phiếu trả giá của khách hàng gửi qua đường bưu chính đến cho tổ chức đấu giá nhận được sau 10h00p ngày 30/06/2022 thì những phiếu này được coi là phiếu không hợp lệ (*Không được tham gia cuộc đấu giá này*).

(Chú ý: Người tham gia đấu giá cần phải dự kiến thời gian gửi phong bì đựng phiếu trả giá qua đường Bưu chính sớm hơn để tránh trường hợp phiếu bưu chính gửi đến đã quá thời hạn nhận phiếu).

6. Buổi công bố kết quả trả giá: Vào 10 giờ 15p ngày 30/06/2022 tại Hội trường UBND xã Nghi Phương.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người tham gia đấu giá phải viết đơn xin tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA ban hành;

b) Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và 02 bản sao có chứng thực chứng minh nhân dân/CCCD hoặc hộ chiếu và sổ hộ khẩu của người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với người đăng ký tham gia là tổ chức.

c) Chấp nhận giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

d) Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

đ) Đã nộp đủ khoản tiền đặt trước, phí đấu giá trong thời hạn quy định;

e) Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập bằng văn bản được công chứng hoặc chứng thực theo quy định của pháp luật.

9. Đối tượng được tham gia và không được tham gia đấu giá:

a) Đối tượng được tham gia đấu giá là các hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của luật đất đai năm 2013 và tại Điều 8 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/03/2018 của UBND tỉnh Nghệ An .

b) Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản, thành viên Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của các thành viên Hội đồng đấu giá và của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp xác định giá khởi điểm; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp xác định giá khởi điểm;

- Người có thẩm quyền quyết định đưa quỹ đất ra đấu giá, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người có thẩm quyền quy định tại điểm này;

- Các trường hợp không đủ điều kiện tham gia quy định tại mục a Điều này.

Lưu ý:

- *Nghiêm cấm khách hàng dùng bút tẩy nhanh, bút bay màu để ghi vào hồ sơ, đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, những hồ sơ này được xem là không hợp lệ khi tham gia đấu giá.*

- *Khách hàng tham gia đấu giá phải đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 42/2022/QĐQC-QT ngày 10/06/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA.*

- *Khách hàng bỏ Đơn đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá vào Bì đựng phiếu trả giá, ký giáp lai niêm phong, dán kín phong bì rồi bỏ vào thùng đựng Phiếu trả giá. Thông tin viết trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá phải điền chính xác, đầy đủ các nội dung nếu không sẽ bị tính là trường hợp không hợp lệ.*

- *Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia buổi công bố kết quả trả giá.*

- *Khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các biện pháp theo quy định của Bộ y tế về việc phòng chống dịch Covid 19.*

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA. Địa chỉ: Số 157, đường Lê Lợi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Điện thoại 0946.611.806.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Hiếu