

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Thăng Lợi – Chi nhánh Thái Nguyên tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thăng Lợi – Chi nhánh Thái Nguyên.

- Địa chỉ: Số 279A, đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên.

- Địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Trung Trực, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/07/2022.

- **Địa điểm:** Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thăng Lợi – Chi nhánh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 279A, đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

4. Thông tin tài sản đấu giá, nguồn gốc và tình trạng pháp lý:

4.1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích đã đo đạc thực tế 343,5m² (thiếu 72,5m² so với diện tích đất trong bì) thuộc loại đất ở nông thôn thửa đất số 11 tờ bản đồ số 01. Địa chỉ thửa đất: xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên. Đất đã được UBND TP. Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BG 060459 ngày 25/08/2011 mang tên ông Lê Văn Thủy và bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt.

- Tài sản trên đất là 01 nhà xây cấp 4 đã cũ.

4.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:

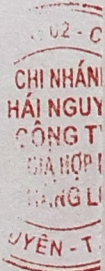
- **Giá khởi điểm** : 3.087.378.000 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ không trăm tám mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi tám nghìn đồng*).
- **Tiền đặt trước** : 617.475.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm mười bảy triệu bốn trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*).
- **Tiền mua hồ sơ** : 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)/ 01 bộ hồ sơ.
- **Bước giá** : 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản, phiếu trả giá:** Từ ngày thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 05/07/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thăng Lợi – Chi nhánh Thái Nguyên – tại số 279A, đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Vào ngày 29/6/2022 và ngày 30/6/2022 tại nơi có bất động sản.
- **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản:** Vào ngày 29/6/2022 và ngày 30/6/2022 tại Số 279a, đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút vào các ngày 05/7/2022; 06/7/2022; kết thúc vào 16 giờ 00 phút ngày 07/07/2022. Nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số: 21610000641997 Mở tại: Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đa. Tên tài khoản: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Thăng Lợi.



(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày lễ, Tết theo quy định của pháp luật).

9. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, chấp nhận giá khởi điểm và thực hiện Quy chế của cuộc bán đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Thăng Lợi ban hành có thể tham gia đấu giá tài sản *(trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016).*

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đến trực tiếp nơi bán hồ sơ để tham khảo, mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

*** Các thông tin khác:**

- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về tình trạng, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Thăng Lợi – Chi nhánh Thái Nguyên không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc đơn vị, cá nhân có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ, hoãn, tạm dừng để thực hiện theo quy định.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thăng Lợi – Chi nhánh Thái Nguyên, tại số 279A đường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Điện thoại: 0961.344.648.

Kính mời các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời.

Nơi nhận:

- Chi cục THA DS thành phố Thái Nguyên;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Các phương tiện thông tin đại chúng;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP, HSDG.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THĂNG LỢI

CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN



TRƯỞNG CHI NHÁNH
Trần Văn Thi