

Cà Mau, ngày 08 tháng 6 năm 2022

Số: 70/TB-ĐGTS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- địa chỉ: Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước - Địa chỉ: khóm 2, thị trấn Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Tô Văn Sĩ - Địa chỉ: ấp Mỹ Hưng, xã Trần Thới, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, như sau:

3.1. Quyền sử dụng đất diện tích 7.267,6 m<sup>2</sup> gồm: (đất ở nông thôn diện tích 300m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm diện tích 2.625,5 m<sup>2</sup> và 4.342,1 m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại). Trong đó:

+ QSDĐ thuộc thửa đất số 240, tờ bản đồ số 07; mục đích sử dụng đất – 300m<sup>2</sup>, Trồng cây lâu năm 2.625,8m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng đất ở nông thôn – Lâu dài; Trồng cây lâu năm đến ngày 04/8/2047. Đã được UBND huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 908095 ngày cấp 17/3/2009, tọa lạc tại ấp Mỹ Hưng, xã Trần Thới, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

+ QSDĐ thuộc thửa đất số 221, diện tích 4.342,1 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 07, mục đích sử dụng đất: Trồng lúa, thời hạn sử dụng đất đến ngày 04/8/2017. Đã được UBND huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 908096 cấp ngày 17/3/2009, tọa lạc tại ấp Mỹ Hưng, xã Trần Thới, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

3.2. Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất bao gồm:

- Gồm 01 căn nhà xây dựng năm 2010
- 01 cái cống xô vuông bằng bê tông dài 4 mét, thân rộng 70cm, miệng cống 1,5 mét, cao 1,4 mét

3.3. Cây trồng trên đất

- 02 cây mận cho trái
- 03 cây cao kiềng
- 02 cây cao vua

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 20/6/2022 đến ngày 22/6/2022 Tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại ấp Mỹ Hưng, xã trần Thới, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 06/7/2022. Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản: **906.219.600đ**

7. Tiền đặt trước 10% trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 500.000đ/hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Tiền đặt trước nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá từ ngày **06/7/2022** đến 16 giờ 00 phút ngày **08/7/2022** (*Trong giờ hành chính*), nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số: 023.002.494.810.001, tại Ngân hàng Đông Á- Chi nhánh Cà Mau.

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy chứng minh nhân dân. Đồng thời, Căn cứ theo khoản 3 Điều 191, Điều 193 Hộ gia đình, cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho QSDĐ trồng lúa; đối với đất chuyển trồng lúa nước thì phải thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 134 của Luật này, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Trung tâm nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

9. Tổ chức đấu giá vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 11/7/2022**. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (*Lầu 1- Sở Tư pháp*)- điện thoại (0290) 3831878./.

**Nơi nhận:**

- Đài PTTH TB sáng;
- Công TTĐTQG về DGTS;
- Sở TP (Trang TTĐT)
- Chi cục THADS Cái Nước;
- UBND xã Mỹ Hưng (*Niêm yết*);
- TTDVĐGTS (*Niêm Yết*);
- Lưu VT, HSDG.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thanh Hùng**

---

**Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau**  
**Số 07, Đường Huyền Trân Công Chúa, phường 5, thành phố Cà Mau**  
*Tel: (0290) 3831878 -Email:daugiataisan.tuphap@camau.gov.vn*