

Số: 129A6/TBBDG/ĐGMTTN

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 01 năm 2023.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Về việc niêm yết và tổ chức đấu giá tài sản

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Sơn Trà.

- Địa chỉ: Số 02 An Mỹ 8, Q. Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên.

- Địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, P. Thạch Thang, Q. Hải Châu, Tp. Đà Nẵng.

3. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số A6-7, tờ bản đồ số: Harbour Ville, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng, diện tích 1.248m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 185476 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Đà Nẵng cấp ngày 31/10/2012. Ngày 21/7/2017 CN Văn Phòng ĐK đất đai tại Q.Sơn Trà điều chỉnh mục đích sử dụng đất từ đất cơ sở sản xuất kinh doanh sang đất thương mại, dịch vụ. Thời hạn sử dụng đất lâu dài sang 50 năm, đến ngày 31/10/2062.

- Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: **44.237.617.000 VNĐ**

(Bốn mươi bốn tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu sáu trăm mười bảy ngàn đồng y)

*(Giá khởi điểm chưa bao gồm tất cả các loại **thuế, lệ phí và chi phí liên quan** trong việc sở hữu, quyền sử dụng. Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.)*

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản bán đấu giá: Là tài sản thi hành án dân sự.

+ Hồ sơ pháp lý của tài sản gồm có:

- Giấy CNQSDĐ số BI 185476, sổ vào sổ cấp GCN: CT14193 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Đà Nẵng cấp ngày 31/10/2012.
- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2022/QĐST-KDTM ngày 01/04/2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng.
- Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 06/05/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà với các cá nhân có liên quan .
- Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản ngày 26/05/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng.
- Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản ngày 26/05/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng.

5. Tiền đặt trước: **4.423.000.000 VNĐ** *(Bốn tỷ, bốn trăm hai mươi ba triệu đồng y)*

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của **Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên**, số TK: **2016201003274** mở tại ngân hàng Agribank - CN Chi Lăng Đà Nẵng. Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ 08h00 ngày 13/02/2023 đến 16h00 ngày 15/02/2023.

6. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 12/01/2023 đến **11h00** ngày 15/02/2023 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên. (Trong giờ hành chính)

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

7. Xem tài sản và hồ sơ pháp lý: từ 08h00 ngày 30/01/2023 đến 16h00 ngày 04/02/2023. Liên hệ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên – Số 90 Hải Phòng, Q. Hải Châu, Tp. Đà Nẵng để bố trí người dẫn xem tài sản.

8. Đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định (*ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016*) mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thời gian quy định tại Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên.

9. Tổ chức đấu giá: Dự kiến vào lúc 14h00 ngày 17/02/2023 tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên. Đ/c: Tầng 3, Số 90 Hải Phòng, Hải Châu, Đà Nẵng.

10. Hình thức, phương thức đấu giá tài sản: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên, bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng đấu. Bước giá: **100.000.000 VNĐ** (*Một trăm triệu đồng y*).

Để biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ số: 02363 832 555 hoặc 0903 567 357 (Mr Vũ).

Nơi nhận:

- Người có tài sản.
- Niêm yết.
- Người tham gia đấu giá.
- Lưu VT.

**Công ty Đấu giá Hợp danh
Miền Trung và Tây Nguyên**

Giám Đốc

Nguyễn Thanh Lai