

Số: 0501/2023/TB-LSHN

Hà Nội, ngày 05 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 04  
(THEO THỦ TỤC RÚT GỌN)**

**Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội tổ chức  
đấu giá tài sản sau:**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**3. Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Tổ dân phố Nguyễn Hữu Tiến, phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam, thửa đất số: 172, tờ bản đồ số: PL30, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 640301, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS05040 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 18/04/2022 cho ông Dương Văn Tú, được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 1329, Quyền số: 03/2022 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Nguyễn Hòa chứng nhận ngày 21/4/2022.

**4. Giá khởi điểm: 1.918.050.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm mười tám triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng).

Ghi chú: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Giá bán tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

**5. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 13/01/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, gác 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một bộ hồ sơ).

**6. Thời hạn, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 11/01/2023 đến ngày 12/01/2023 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ của tài sản: Tổ dân phố Nguyễn Hữu Tiến, phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam, thửa đất số: 172, tờ bản đồ số: PL30.

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời hạn, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

**8. Số tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước: 192.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi hai triệu đồng). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/01/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/01/2023.

Lưu ý: Số tiền đặt trước không có “báo có tài khoản” trong thời hạn nộp tiền đặt trước thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Giấy nộp tiền phải nộp trước thời điểm mở cuộc đấu giá.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**10. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:** Vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 16/01/2023** tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

**Để biết thông tin chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.62598201.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến./.*

**Nơi nhận:**

- UBND phường Đồng Văn;
- Niêm yết tại chi nhánh Công ty;
- Người có tài sản (phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu: VT, HSDG.

**KT. TRƯỞNG CHI NHÁNH  
PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH**

**Trần Thị Tuyền**

