

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/2022/HĐ.DVĐGTS ngày 19/10/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam).

Công ty Đấu Giá Tây Nam thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, Địa chỉ: Số 04, Đường Võ Thanh Tâm, khu phố 1, phường 4, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại ấp 17, xã Long Trung, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang do bà Thân Thị Ngọc Quý đứng tên sử dụng.

2.2 Số lượng, chất lượng: 1 lô tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 97, tờ bản đồ số 11, diện tích: 113,3 m²; loại đất: Đất ở tại nông thôn.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ Nhà diện tích: 107,1 m², kết cấu mái tôn, kèo thép, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch tô có ốp gạch Ceramic 300x600 mm, diện tích ốp: 97,2 m², nền lát gạch Ceramic 600x600 mm, trần thạch cao, diện tích 70 m², trần la phong khung kim loại diện tích: 35 m²,

+ Khu phụ mái che trước nhà diện tích: 41,76 m², kết cấu mái tôn, kèo thép, cột thép, không vách, nền xi măng, có dán gạch Ceramic 600x600 mm diện tích: 18 m².

2.3 Nơi có tài sản đấu giá: ấp 17, xã Long Trung, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất **CX128735** số vào sổ cấp GCN: CS03715, cấp ngày 24 tháng 8 năm 2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Thân Thị Ngọc Quý đứng tên sử dụng đất.

3. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 15/11 đến 28/11/2022 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 25, 28/11/2022.

- Địa điểm: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **28/11/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.851.802.000 đồng (Một tỷ, tám trăm năm mươi một triệu, tám trăm lẻ hai nghìn đồng).

- **Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **185.000.000 đồng** (Một trăm tám mươi lăm triệu đồng).

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày **28/11/2022** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

8. Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn: vào lúc **09 giờ 00 phút**, ngày **01/12/2022**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: số **0273 889 978 hoặc 0908 089 743**.

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

- Ông Trần Văn Viên;

- Niêm yết tại:

Trụ sở công ty

UBND xã Long Trung,

Website: dgts.moj.gov.vn;

Lưu HS đấu giá.

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỐC DŨNG