

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33/2022/HĐ.DVĐGTS ngày 03/10/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam).

Công ty Đấu Giá Tây Nam thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè. Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất; Cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Mỹ Trung, xã Mỹ Hội, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Đinh Duẩn và bà Ngô Huỳnh Hồng Nga đứng tên.

2.2 Số lượng, chất lượng: 1 lô tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 317, tờ bản đồ số 26, có diện tích 8.332,4m²; mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm (thửa cũ 196, tờ bản đồ số 26, có diện tích 10.898,3m², mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước).
- Cây trồng trên đất: 101 cây gừa xanh; 01 cây dừa khoảng 02 năm tuổi; 01 cây bạch đàn.

- **Ghi chú:** Tại thời điểm kê biên thửa đất được cải tạo thành ao nuôi cá được ông Lý Thanh Phương thả nuôi cá tạp, ông Phương cam kết sẽ di dời khi có yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

2.3 **Nơi có tài sản đấu giá:** ấp Mỹ Trung, xã Mỹ Hội, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CG 712371, số vào sổ cấp GCN: CS05576 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25/01/2017 cho hộ ông Đinh Duẩn đứng tên. Chuyển quyền từ Hộ Ông Đinh Duẩn thành Ông Đinh Duẩn và bà Ngô Huỳnh Hồng Nga theo hồ sơ số 003736,TQ001 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè xác nhận ngày 09/10/2017 (điều chỉnh trang 04 Giấy chứng nhận).

3. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 25/10 đến 08/11/2022 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 07/11 v 08/11/2022.

- Địa điểm: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **08/11/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 19.847.454.000 đồng (Mười chín tỷ, tám trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

- **Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **1.985.000.000 đồng** (Một tỷ, chín trăm tám mươi lăm triệu đồng).

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày **08/11/2022** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

8. Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn: vào lúc **09 giờ 00 phút**, ngày **11/11/2022**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: số *0273 889 978 hoặc 0908 089 743*.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Cái Bè;

- Bà Phạm Thị Sương Mai;

- Niêm yết tại:

Trụ sở công ty

UBND xã Mỹ Hội,

Website: dgts.moj.gov.vn;

Lưu HS đấu giá.

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỐC DŨNG