

Số: 693/TB-TTĐVĐGTS

Nam Định, ngày 18 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở (đợt 10) tại Khu đô thị thị trấn Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 74/2022/HĐDVĐGTS ký ngày 17/10/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định với Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định thông báo đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở (đợt 10) tại khu đô thị thị trấn Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá, đơn vị được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, tổ chức đấu giá tài sản:

- **Tên người có tài sản:** Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Lộc

- **Tên đơn vị được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất:** Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định

Địa chỉ: Thị trấn Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định

- **Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở (đợt 10) tại khu đô thị thị trấn Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định (74 lô đất); Tổng diện tích là: 7.284,6 m².

- **Tổng giá khởi điểm:** 156.228.700.000 đồng.

- **Số lượng lô đất, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tại từng điểm quy hoạch đấu giá cụ thể như sau:**

Điểm QH	Vị trí trích đo BĐDC		Khu vực	Số lô	Lô số	Tên đường theo quy hoạch	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền hồ sơ (đồng/01 hồ sơ)	Tiền đặt trước trung bình của 01 lô đất (đồng)
	PL/Tờ	Thử/phụ							
TỔNG CỘNG				74					
I	Các lô bám mặt đường tuyến tránh đoạn từ BOT đến QL21								
1	17	16;55 11	CL-06 CL-02	8	CL-06: Từ lô số 228 đến lô số 231 CL-02: Từ lô số 82 đến lô số 85	Đường D4, mặt tiền hướng Đông (Tuyến tránh đoạn BOT đến QL21)	38.000.000	500.000	680.000.000
II	Các lô liền kề								
2	9	8	CL-13	5	Từ Lô số 438 đến Lô số 441; lô số 433	Đường N7, mặt tiền hướng Bắc	15.000.000	500.000	270.000.000
3	16	146	CL-03	24	Từ Lô số 86 đến Lô số 109	Đường N6, mặt tiền hướng Bắc	20.000.000	500.000	320.000.000
4	16	146	CL-03	21	Từ lô 110 đến lô 130	Đường N7, mặt tiền hướng Nam	21.000.000	500.000	340.000.000
5	16	146	CL-03	3	Từ lô 131 đến lô 133	Đường D1, mặt tiền hướng Tây	22.000.000	500.000	400.000.000
6	17	56;5 7;66; 55	CL-06	10	Từ lô số 218 đến lô 227	Đường N7, mặt tiền hướng Bắc	22.000.000	500.000	390.000.000
III	Các lô biệt thự								
7	8; 16	41;45 ;146	BT-03	03	Từ Lô số 36 đến Lô số 38	Đường N6, mặt tiền hướng Nam	13.500.000	500.000	660.000.000

3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a. Đối tượng là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Đối tượng không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Tại mỗi điểm quy hoạch đấu giá (các lô đất có cùng một điểm quy hoạch, cùng hướng, cùng tuyến đường và có cùng giá khởi điểm), trong một hộ gia đình (theo sổ hộ khẩu) chỉ được một người tham gia đấu giá.

b. Điều kiện tham gia đấu giá:

Các đối tượng quy định tại mục (a) phần này được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo quy định của Luật đấu giá tài sản 2016 và Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành.

- Cam kết trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời hạn xem tài sản: Trong 2 ngày: 27, 28/10/2022 (trong giờ hành chính). Khách hàng có nhu cầu xem thực địa lô đất đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định trước ngày 27/10/2022.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại khu vực đất đấu giá (khu đô thị thị trấn Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc).

Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định được coi như chấp nhận hiện trạng, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo đối với việc không xem tài sản.

5. Hình thức và phương thức đấu giá tài sản:

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá đồng loạt các lô đất có cùng một điểm quy hoạch, cùng hướng, cùng tuyến đường và có cùng giá khởi điểm trên một mét vuông bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp, 01 vòng.

Người tham gia đấu giá trả giá theo m² và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá nhân với diện tích lô đất đó.

Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất là người có phiếu trả giá cao đến hết số lượng lô đất đưa ra đấu giá trong cùng điểm quy hoạch và không thấp hơn giá khởi điểm quy định.

Người trúng đấu giá với giá trả cao nhất được quyền lựa chọn lô đất đầu tiên; những người trúng đấu giá tiếp theo được tiếp tục chọn lô đất trúng đấu giá theo thứ tự từ cao xuống thấp (Tính theo giá đã trả tại phiếu trả giá) đến hết số lượng lô đất được đấu giá.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đủ điều kiện và có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

- Địa điểm mua và nộp hồ sơ:

+ Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (325 Đường Trường Chinh, TP Nam Định);

+ Khu nhà làm việc Đài phát thanh huyện và phòng LĐTBXH huyện Mỹ Lộc (TT Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc).

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 18/10/2022 đến ngày 03/11/2022 (trong ngày, giờ hành chính)**

- Hồ sơ trung tâm bán bao gồm:

+ Đơn đăng kí tham gia đấu giá (bản chính, có dấu treo của Trung tâm, trừ trường hợp in hồ sơ trên Cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định);

+ Quy chế đấu giá (bản photo);

+ Thông báo đấu giá (bản photo);

+ Bảng giá khởi điểm (bản photo);

+ Sơ đồ các lô đất đấu giá (bản photo);

+ Mẫu văn bản ủy quyền tham gia đấu giá.

* Hồ sơ người tham gia đấu giá nộp tại Trung tâm bao gồm:

+ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá (đã ký và ghi đầy đủ thông tin). Người đứng tên trên đơn đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình ký đơn, ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ)

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc hoặc giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ và theo đúng quy định (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

Lưu ý: Khách hàng khi đến nộp hồ sơ đấu giá phải mang theo Phiếu thu tiền mua hồ sơ hoặc giấy tờ xác nhận việc đã mua hồ sơ (trừ trường hợp khách hàng in hồ sơ trên mạng, trong trường hợp này khách hàng sẽ nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào ngày khách hàng đến nộp hồ sơ).

- Thời hạn nhận tiền đặt trước: **Ngày 02, 03/11/2022 (Trong giờ hành chính)**

- Cách thức nộp tiền đặt trước:

- Khách hàng nộp tiền vào tài khoản sau:

+ Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Nam Định (**Vietcombank**), số tài khoản **1111223333**, tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định.

+ Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Nam Định (**BIDV**), số tài khoản **48010000167427**, tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định.

- Nội dung nộp tiền khách hàng ghi: “Họ và tên người tham gia đấu giá, số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng “số lượng” lô đất tại “điểm quy hoạch”

Ví dụ: *Nguyễn Văn A,..... số CMND....., nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng “01” lô đất tại “Khu vực CL-06, Đường D4, mặt tiền hướng Đông, mức giá 38.000.000đ/m², khu đô thị thị trấn Mỹ Lộc”*

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời hạn quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Dự kiến từ **7 giờ 30 phút ngày 06 tháng 11 năm 2022.**

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 30 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

- Địa điểm: **Tại hội trường A0 - UBND huyện Mỹ Lộc (TT Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc).**

8. Thông báo khác:

- Tất cả khách hàng đến đăng ký tham gia đấu giá và tham dự cuộc đấu giá phải thực hiện các biện pháp phòng chống dịch Covid19 theo hướng dẫn của cơ quan y tế.

- Khách hàng có thể xem và in hồ sơ tại cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp tỉnh Nam Định: sotuphap.namdinh.gov.vn.

Mọi thông tin chi tiết khách hàng liên hệ theo số điện thoại: Đồng chí Nguyễn Thị Kim Huế: 0932 271747, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định: 0228.3836335.

Nơi nhận:

- UBND Huyện Mỹ Lộc;
- Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện Mỹ Lộc;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trung tâm dữ liệu quốc gia về tài sản công - Cục quản lý công sản - Bộ tài chính;
- Báo Nam Định;
- Lưu hs.

Q.GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Lệ Huyền